|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»** |
| **Ответственный орган** | Администрация Мокроусовского муниципального округа  |
| **Услуга предоставляется** |  Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мокроусовского муниципального округа |
| **Подуслуги** | Нет |
| **Заявители** | Заявителями на получение государственной (муниципальной) услуги являются физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лицаИнтересы заявителей, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями. |
| **Обязательные документы** | 1. Заявление
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя
3. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя
4. Схема расположения земельного участка (если отсутствует проект межевания территории)
5. Согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на перераспределение земельных участков
6. Согласие залогодержателя на перераспределение земельных участков. В случае, если права собственности на такой земельный участок обременены залогом, требуется представить согласие залогодержателей на перераспределение земельных участков.
7. Правоустанавливающий документ на земельный участок (в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).
8. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица (если заявителем является иностранное юридическое лицо)
9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, образуемом в результате перераспределения (предоставляется после государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в результате перераспределения)
 |
| **Необязательные документы** | 1. Выписка из ЕГРЮЛ2. Выписка из ЕГРИП3. Выписка из ЕГРН в отношении земельного участка4. Согласование или отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений. |
| **Результат** | * Проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее – соглашение о перераспределении), подписанный должностным лицом уполномоченного органа.
* Решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков

**Промежуточными результатами** предоставления государственной (муниципальной) услуги являются:- согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории - решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка), в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков |
| **Срок предоставления услуги** | В срок **не более чем 20 календарных дней** со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков уполномоченный орган по результатам его рассмотрения совершает одно из следующих действий: 1) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет это решение с приложением указанной схемы заявителю;2) направляет заявителю согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;3) принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 9](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_501324/e9f4434475273ff84c4898fa7b16495b04c075dc/%22%20%5Cl%20%22dst1009) настоящей статьи |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствие документа удостоверяющего личность |
| **Стоимость** | Предоставление (государственной) муниципальной услуги осуществляется бесплатно. |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Мокроусовского муниципального округа Курганской области от 10 ноября 2022 года № 250 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной (муниципальной) услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» на территории Мокроусовского муниципального округа |
| **Контактные данные органа** | Исп. Алена АлексеевнаТел.: 8(35234) 9-75-30 |