|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»** |
| **Ответственный орган** | Администрация Мокроусовского муниципального округа Курганской области. |
| **Услуга предоставляется** | Отдел архитектуры и строительства Администрации Мокроусовского муниципального округа Курганской области. |
| **Получатели услуги** | физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица (далее - заявитель).  Интересы заявителей могут представлять лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке, и законные представители физических лиц (далее – представитель заявителя). |
| **Заявители** | физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица (далее - заявитель). |
| **Подуслуги** | Нет |
| **Обязательные документы** | 1. Заявление  2. Документ, удостоверяющий личность  3. Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (за исключением законных представителей физических лиц)  4. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;  5. Нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства при направлении заявления;  6. Копия протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, подтверждающего, что условно разрешенный вид использования включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке по инициативе заявителя в случае обращения заявителя за результатом предоставления муниципальной услуги. |
| **Необязательные документы** | - выписка из ЕГРН на земельный участок  - выписка из ЕГРН на объект капитального строительства  - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц  - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей |
| **Результат** | 1. решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 2. решение об отказе в предоставлении государственной или муниципальной услуги |
| **Срок предоставления услуги** | **47 рабочих дней**  В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, срок предоставления муниципальной услуги не может превышать **10 рабочих дней.** |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | нет |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется заявителям бесплатно. |
| **Срок хранения невостребованных заявителем результатов** | 30 календарных дней |
| **Административный регламент** | ***Постановление Администрации Мокроусовского муниципального округа Курганской области от 16 декабря 2022 года № 351 «Об утверждении административного регламента Предоставление государственной или муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта недвижимости».*** |
| **Контактная информация** | **исп. Галюкова Алла Аркадьевна**  **тел. 8/35234/ 9-79-34** |