|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке |
| **Ответственный орган** | Администрация Мокроусовского муниципального округа. |
| **Услуга предоставляется** | отделом архитектуры и строительства Администрации Мокроусовского муниципального округа. |
| **Заявители** | Заявителями при обращении за получением услуги являются застройщики.Заявитель вправе обратиться за получением услуги через представителя.Физические, юридические лица |
| **Обязательные документы** | * уведомление о планируемом строительстве (уведомление об изменении параметров)
* документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя
* документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя
* правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
* заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо
* описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 511 Градостроительного кодекса Российской Федерации
 |
| **Необязательные документы** | * сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок;
* сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем);
* уведомление органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия о соответствии или несоответствии указанного описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства
 |
| **Результат** | 1. уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке
2. уведомление о несоответствии в случае наличия оснований, указанных в пункте 2.20 настоящего Административного регламента.
 |
| **Срок предоставления услуги** | не более 7 рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров в Уполномоченный орган, за исключением случая, предусмотренного частью 8 статьи 511 Градостроительного кодекса Российской Федерации;не более 20 рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров в Уполномоченный орган, в случае, предусмотренном частью 8 статьи 511 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствует документ удостоверяющий личность |
| **Стоимость** | Предоставление услуги осуществляется без взимания платы. |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** | нет |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Мокроусовского муниципального округа от 29 ноября 2022 года № 299 Об утверждении административного регламента предоставления государственной (муниципальной) услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» на территории Мокроусовского муниципального округа. |
| **Контактные данные органа** | **исп. Галюкова Алла Аркадьевна****тел. 8/35234/ 9-79-34** |