|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | "Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности" |
| **Ответственный орган** | Администрация Мокроусовского муниципального округа |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией Мокроусовского муниципального округа в лице отдела архитектуры и строительства Администрации Мокроусовского муниципального района. |
| **Заявители** | Физические, юридические лицаЗаявителями при обращении за получением услуги являются застройщики.Заявитель вправе обратиться за получением услуги через представителя. Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |
| **Обязательные документы** | 1. Уведомление об окончании строительства2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителяъ4.Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо5. Технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома6. Заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора |
| **Необязательные документы** | 1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок)2. Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем) |
| **Результат** | - уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности- уведомление о несоответствии в случае наличия оснований, указанных в пункте 20 настоящего Административного регламента |
| **Срок предоставления услуги** | Не более 7 рабочих дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Нет  |
| **Стоимость** | Предоставление услуги осуществляется без взимания платы |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** | Нет  |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Мокроусовского муниципального округа от 12 декабря 2022 года № 331 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной (муниципальной) услуги **«Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» на территории Мокроусовского муниципального округа** |
| **Контактные данные органа** | исп. Галюкова Алла Аркадьевнател. 8/35234/ 9-79-34 |