|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **«Выдача градостроительного плана земельного участка»** |
| **Ответственный орган** | Отдел архитектуры и строительства Администрации Мокроусовского муниципального округа Курганской области. |
| **Получатели услуги** | Заявителями при обращении за получением услуги являются правообладатели земельных участков, а также иные лица в случае, предусмотренном частью 11 статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации.Заявитель вправе обратиться за получением услуги через представителя. Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |
| **Услуга предоставляется** | Администрация Мокроусовского муниципального округа Курганской области |
| **Заявители** | Физические, юридические лица |
| **Обязательные документы** | 1. Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка2. Документ удостоверяющий личность (заявителя, представителя)3. Документ подтверждающий полномочия представителя, действовать от имени заявителя4. Правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости |
| **Необязательные документы** | 1. Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении заявителя, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении заявителя, являющегося индивидуальным предпринимателем)2. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости3. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию, в порядке, установленном частью 7 статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации4. Утвержденные проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 11 статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации5. Договор о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном частью 4 статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации)6. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий7. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон8. Документация по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| **Результат** | а) градостроительный план земельного участка;б) решение об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка |
| **Срок предоставления услуги** | не более 14 рабочих дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствие документа удостоверяющего личность |
| **Стоимость** | Предоставление услуги осуществляется без взимания платы |
| **Срок хранения невостребованных заявителем результатов** | 30 календарных дней |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Мокроусовского муниципального округа Курганской области от 01 декабря 2022 года № 305 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной (муниципальной) услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории Мокроусовского муниципального округа. |
| **Контактная информация** | исп. Галюкова А.А.тел. 8/35234/ 9-79-34 |