|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **«Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство»** |
| **Ответственный орган** | Муниципальная услуга предоставляется Администрацией Мокроусовского муниципального округа в лице отдела архитектуры и строительства Администрации Мокроусовского муниципального округа. |
| **Услуга предоставляется** | Отдел архитектуры и строительства Администрации Мокроусовского муниципального округа |
| **Заявители** | Заявителями при обращении за получением услуги являются застройщики.  Заявитель вправе обратиться за получением услуги через представителя. Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |
| **Обязательные документы** | 1. Заявление  2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя  3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя  4. Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 62 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)  5. Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (в случае представления заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) |
| **Необязательные документы** | заявитель вправе представить по собственной инициативе:  1. **Правоустанавливающие документы на земельный участок**, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  2. **Соглашение**, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций  3. **Градостроительный план** земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство  4.  **Результаты инженерных изысканий и следующие материалы,** содержащиеся в проектной документации (пояснительная записка, схема планировочной организации земельного участка, разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, проект организации строительства ОКС)  5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**  и т. д. - п. 2.9. Административного регламента. |
| **Результат** | а) разрешение на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства);  б) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство;  в) решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство. |
| **Срок предоставления услуги** | **5 р.д.** - если ОКС не является линейным объектом и не расположен в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения  **30 р.д.** - если является ОКС линейным объектом и расположен в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | отсутствуют |
| **Стоимость** | Предоставление услуги осуществляется без взимания платы. |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** | Нет |
| **Административный регламент** | **Постановление от 05 декабря 2022 года № 314 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Мокроусовского района муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство» на территории Мокроусовского муниципального округа Курганской области.** |
| **Контактные данные органа** | **исп. Галюкова А.А.**  **тел. 8/35234/ 9-79-34** |