|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | «Предварительное согласование предоставления земельного участка» |
| **Ответственный орган** | Администрация Мокроусовского муниципального округа |
| **Услуга предоставляется** | Отдел имущественных и земельных отношений Администрации Мокроусовского муниципального округа |
| **Подуслуги** | Возможные цели обращения:  - предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность за плату без проведения торгов;  - предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно;  - предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов;  - предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное бессрочное пользование;  - предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование  |
| **Заявители** | Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели. Интересы заявителей могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями . |
| **Обязательные документы** | 1. Заявление2. Документ удостоверяющий личность3. Документ подтверждающий полномочия представителя заявителя.4. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок5. Проектная документация лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта6. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо7. Подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка такому товариществу8. Документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, в случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату9. Решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о распределении участка заявителю, в случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или если обращается член садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду10. Сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращаются религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения; лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращаются собственник объекта незавершенного строительства; собственник здания, сооружения, помещений в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, или если обращается религиозная организация – собственник здания или сооружения за предоставлением в собственность бесплатно11. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) право заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращается религиозная организация, являющаяся собственником здания или сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование или собственность бесплатно, или если обращается собственник здания, сооружения, помещений в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимостии т. д. п. 2.11 Административного регламента. |
| **Необязательные документы** | п. 2.12. Административного регламента |
| **Результат** | 1) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по форме.2) решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, по форме. |
| **Срок предоставления услуги** | Не более чем 20 календарных дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствие документа удостоверяющего личность |
| **Стоимость** | Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Мокроусовского муниципального округа от 16 декабря 2022 года № 353 Об утверждении Административного регламента предоставления государственной (муниципальной) услуги «Предварительное согласованиепредоставления земельного участка» на территории Мокроусовского муниципального округа Курганской области. |
| **Контактные данные органа** | Исп. Никитин Владимир СергеевичТел.: 8(35234) 9-75-30отдел ИиЗО 8(35234) 9-75-30 |