|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | ***Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.*** |
| **Ответственный орган** | Администрация Мокроусовского муниципального округа |
| **Услуга предоставляется** | Отдел архитектуры и строительства Администрации Мокроусовского муниципального округа |
| **Получатели услуги** | физические (юридические) лица, являющиеся собственниками (нанимателями) жилых помещений в домах, расположенных на территории соответствующего района муниципального образования, либо их уполномоченные представители |
| **Заявители** | физические (юридические) лица, являющиеся собственниками (нанимателями) жилых помещений в домах, расположенных на территории соответствующего района муниципального образования, либо их уполномоченные представители |
| **Подуслуги** |  |
| **Обязательные документы** | * заявление о предоставлении муниципальной услуги
* документ, удостоверяющий личность заявителя
* учредительные документы (при обращении юридического лица)
* документ, удостоверяющий право (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя
* копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости
* в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения
* заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома,– в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
* заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения № 47
 |
| **Необязательные документы** | * заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя
* сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на помещение, жилой дом
* технический план жилого помещения, для нежилых помещений - технический план
* заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов согласно п. 44 Положения № 47, является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения непригодным для проживания.
 |
| **Результат** | В отношении помещения, многоквартирного дома:Принятие решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкцииРешение об отказе в признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции |
| **Срок предоставления услуги** | Не должен превышать 20 рабочих дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствие документа удостоверяющего личность |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Срок хранения невостребованных заявителем результатов** | 30 календарных дней |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Мокроусовского муниципального округа от 26 октября 2022 года № 194 «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» |
| **Контактная информация** | **исп. Галюкова А.А.****тел. 9-79-34** |