|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **«Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»** |
| **Ответственный орган** | Администрация Мокроусовского муниципального округа |
| **Услуга предоставляется** | Отдел архитектуры и строительства Администрации Мокроусовского муниципального округа Курганской области |
| **Получатели услуги** | физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками садового дома или жилого дома, расположенных на территории муниципального образования Мокроусовский муниципальный округ Курганской области.Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |
| **Заявители** | физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками садового дома или жилого дома, расположенных на территории муниципального образования Мокроусовский муниципальный округ Курганской области.Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |
| **Подуслуги** |  |
| **Обязательные документы** | * заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом
* Документ, удостоверяющий личность Заявителя или представителя Заявителя
* Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени Заявителя

**Для подуслуги «Признания садового дома жилым домом»:*** правоустанавливающие документы на садовый дом (в случае, если право собственности заявителя на садовый дом не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенную копию такого документа)
* заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом)
* в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие третьих лиц на признание садового дома жилым в случае, если садовый дом обременен правами указанных лиц

**Для подуслуги «Признания садового дома жилым домом»:*** правоустанавливающие документы на жилой дом (в случае, если право собственности заявителя на жилой дом не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенную копию такого документа)
* нотариально удостоверенное согласие третьих лиц на признание жилого дома садовым домом в случае, если жилой дом обременен правами указанных лиц
 |
| **Необязательные документы** | * выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
* Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей
 |
| **Результат** | * решение уполномоченного органа о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом
* решения об отказе в предоставлении услуги
 |
| **Срок предоставления услуги** | не более 10 рабочих дней  |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Не предоставление документа удостоверяющего личность |
| **Стоимость** | Предоставление услуги осуществляется без взимания платы. |
| **Срок хранения невостребованных заявителем результатов** | 30 календарных дней |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Мокроусовского муниципального округа от 28 ноября 2022 года № 291 Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Мокроусовского муниципального округа Курганской области муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» |
| **Контактная информация** | исп. Галюкова А.А.тел. 9-79-34 |