|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный орган** | Администрация Куртамышского муниципального округа |
| **Получатели услуги** | Заявителями при предоставлении муниципальной услуги выступают:  - при передаче в собственность граждан жилых помещений муниципального жилищного фонда - граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда на условиях социального найма ;  - при выдаче дубликата договора бесплатной передачи жилого помещения в собственность граждан - правообладатели жилого помещения, лица, имеющие право на наследование имущества правообладателя по завещанию или по закону в связи с открытием наследства ;  - при передаче приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность Куртамышского муниципального округа Курганской области - граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания. |
| **Услуга предоставляется** | Отдел экономики Администрации Куртамышского муниципального округа Курганской области |
| **Наименование услуги** | Приватизация жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Куртамышского муниципального округа Курганской области, а также передача в муниципальную собственность Куртамышского муниципального округа Курганской области жилых помещений, приватизированных гражданами |
| **Обязательные документы** | **Документы необходимые для приватизации жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Куртамышского муниципального округа Курганской области:**  заявление;  -документ удостоверяющий личность ( всех имеющих право на приватизацию данного жилого помещения);  -доверенность, документ удостоверяющий личность доверенного лица (при подаче документов доверенным лицом);  -свидетельство о рождении (для детей до 14 лет);  - ордер или договор социального найма жилого помещения либо решение суда, заверенное надлежащим образом, подтверждающее право граждан на пользование жилым помещением;  - справка о составе семьи и занимаемой жилой и общей площади, в том числе включающая сведения о временно отсутствующих гражданах, имеющих право на жилое помещение, при наличии - домовая книга (поквартирная карточка);  -документ органов опеки и попечительства (в случаях, предусмотренных статьей 2 Закона РФ № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»);  -письменное согласие на приватизацию данного жилого помещения от совершеннолетних лиц, имеющих право на приватизацию, выразивших отказ участвовать в приватизации (подписывается в присутствии специалиста по приему документов либо заверяется нотариально);  **Документы необходимые для выдачи дубликата договора бесплатной передачи жилого помещения в собственность граждан:**  -заявление;  -документ удостоверяющий личность;  **-**доверенность, документ удостоверяющий личность доверенного лица (при подаче документов доверенным лицом);  -справка органов технической инвентаризации о собственниках и отсутствии обременений (в случае приватизации жилого помещения до 1.10.1998 г.);  -выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при приватизации жилого помещения с 1.10.1998 г.);  -архивная справка о факте заключения договора бесплатной передачи жилого помещения в собственность граждан Российской Федерации(в случае если данный договор передан на постоянное хранение в государственные или муниципальные архивы).  **Документы необходимые для передачи в муниципальную собственность Куртамышского муниципального округа Курганской области жилых помещений, приватизированных гражданами:**  -заявление;  -документ удостоверяющий личность;  -доверенность, документ удостоверяющий личность доверенного лица (при подаче документов доверенным лицом);  -свидетельство (или нотариально заверенная копия свидетельства) о государственной регистрации права на жилое помещение (на всех собственников);  - регистрационное удостоверение (или его нотариально заверенная копия), права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости ( в случае отсутствия -свидетельства (или нотариально заверенной копии свидетельства) о государственной регистрации права на жилое помещение);  -выписка из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии обременений, ограничений, арестов, наложенных на передаваемое жилое помещение;  -кадастровый паспорт на передаваемое жилое помещение. |
| **Необязательные документы** |  |
| **Результат** | -заключение договора бесплатной передачи жилого помещения в собственность граждан Российской Федерации либо отказ в предоставлении муниципальной услуги;  -выдача дубликата договора бесплатной передачи жилого помещения в собственность граждан либо отказ в предоставлении муниципальной услуги;  -заключение договора о передаче жилого помещения в муниципальную собственность Куртамышского муниципального округа Курганской области либо отказ в предоставлении муниципальной услуги. |
| **Срок предоставления услуги** | «Приватизация жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Куртамышского муниципального округа Курганской области» -60 к.д.;  «Выдача дубликата договора бесплатной передачи жилого помещения в собственность граждан»-30 к.д.  «Передача в муниципальную собственность Куртамышского муниципального округа Курганской области жилых помещений, приватизированных гражданами» 30 к.д. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Куртамышского муниципального округа от 15.11.2022 года № 250 Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Куртамышского муниципального округа Курганской области, а также передача в муниципальную собственность Куртамышского муниципального округа Курганской области жилых помещений, приватизированных гражданами» |