|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом** |
| **Услуга предоставляется** | Администрация Каргапольского муниципального округа |
| **Получатели услуги** | Физические и юридические лица |
| **Заявители** | Собственник садового дома или жилого дома. |
| **Обязательные документы** | **Признание садового дома жилым:**  1) заявление признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом  2) правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом (предоставляется в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенная копия такого документа);  3) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий;  4) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.  **Признание жилого дома садовым:**  1) заявление признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом в котором указываются:  2) правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом (предоставляется в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенная копия такого документа);  3) документ подтверждающий что у данного собственника имеется еще в собственности объект признанный жилым  4) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом. |
| **Необязательные документы** | Выписка из ЕГРН; |
| **Результат** | - направление заявителю решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;  -отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом. |
| **Срок предоставления услуги** | Не более чем **45 календарных дней** со дня подачи заявления в Департамент.  В случае представления заявителем документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Уполномоченный орган. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Каргапольского муниципального округа от 06.09.2022 № 156 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом». |