|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | * 1. **Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства** |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией Каргапольского муниципального округа Курганской области |
| **Категории заявителей:** | Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица.  Интересы заявителей могут представлять лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке, и законные представители физических лиц |
| **Обязательные документы** | 1) документ, удостоверяющий личность;  2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставление муниципальной услуги представителя заявителя (за исключением законных представителей физических лиц);  3) заявление:  4) документы, подтверждающие, что заявитель является правообладателем земельного участка, для которого запрашивается отклонение (далее - Земельный участок), и (или) объекта (объектов) капитального строительства, строительство или реконструкция которого (которых) планируется на данном Земельном участке (за исключением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости);  5) схема планировочной организации Земельного участка с обозначением места размещения Объекта, проездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия, с указанием смежных земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства (с указанием расстояний от места размещения Объекта до границ смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках без Отклонения).  6) ситуационный план размещения Земельного участка на местности;  7)демонстрационные материалы для проведения экспозиций и раздаточные материалы в целях организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Разрешения;  8) положительное заключение экспертизы проектной документации Объекта и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (при наличии, предоставляются по усмотрению заявителя);  9) положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации Объекта (при наличии, предоставляются по усмотрению заявителя);  10) проектная документация Объекта (при наличии, предоставляется по усмотрению заявителя);  11) результаты инженерных изысканий, выполненных на Земельном участке (предоставляются по усмотрению заявителя; предоставлению в обязательном порядке подлежат только в случае, если Отклонение запрашивается в связи с неблагоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями);  12) нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства при направлении заявления;  13) иные документы, подтверждающие соответствие параметров запрашиваемого Отклонения требованиям технических регламентов (при наличии, представляются по усмотрению заявителя). |
| **Необязательные документы** | 1. выписка из ЕГРН на земельный участок для определения правообладателя из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; 2. выписка из ЕГРН на объект капитального строительства из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; 3. в случае обращения юридического лица, запрашивается выписка из Единого государственного реестра юридических лиц из Федеральной налоговой службы; 4. в случае обращения индивидуального предпринимателя запрашивается выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей из Федеральной налоговой службы; |
| **Результат** | 1) решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;  2) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги. |
| **Срок предоставления услуги** | Не превышать 69 рабочих дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Административный регламент** | Постановление Администрацией Каргапольского муниципального округа Курганской области от 06.09.2022 №155 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства |