|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение** |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией Каргапольского муниципального округа Курганской области |
| **Уполномоченный орган** | **Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области** |
| **Категории заявителей:** | Собственники помещения в многоквартирном доме или уполномоченное им лицо |
| **Обязательные документы** | 1. заявление о переводе помещения; 2. правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии); 3. план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения); 4. поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение; 5. подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения); 6. протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение; 7. согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.   Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [пунктах](#Par96) 2, [3](#Par98), [4](#Par100)  запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представили указанные документы самостоятельно. |
| **Необязательные документы** | 1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;  2) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;  3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости; |
| **Результат** | Результатом предоставления муниципальной услуги является принятое Администрацией Каргапольского муниципального округа Курганской области решение о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. |
| **Срок предоставления услуги** | не позднее чем через 45 дней со дня представления в указанный орган документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Административный регламент** | Постановление Администрацией Каргапольского муниципального округа Курганской области от 6 сентября 2022 года № 153 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» |