|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.** |
| **Ответственный орган** | Администрацией Каргапольского муниципального округа |
| **Заявители** | Собственник жилого помещения, правообладатель или гражданин (наниматель) жилого помещения (физ. и юр. лица) |
| **Услуга предоставляется** | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области |
| **Обязательные документы** | **Для предоставления муниципальной услуги о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:**  1) заявление;  2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  3) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;  4) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;  5) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.  6) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя;  8) доверенность или иной документ, удостоверяющий правомочие лица, уполномоченного представлять интересы заявителя – при подаче заявления представителем физического лица или юридическим лицом.  В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).  Документы на бумажных носителях предоставляются заявителем либо в двух экземплярах, один из которых - подлинник, представляемый для обозрения и подлежащий возврату заявителю, другой - копия документа, прилагаемая к заявлению, либо в виде нотариально удостоверенных копий документов.  **Для предоставления муниципальной услуги о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом:**  1) заявление;  2) выписка ЕГРН, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенная копия такого документа;  3)заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);  4) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом. |
| **Необязательные документы** | 1) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение.  2) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план.  3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) - в случае, если при проведении оценки соответствия помещения установленным требованиям Комиссия определила необходимым предоставление такого заключения для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям. |
| **Результат** | **Результатом предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является одно из следующих решений:**  - о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;  - об отказе в признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.  **Результатом предоставления муниципальной услуги по признанию садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом является одно из следующих решений:**  - о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;  - об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом. |
| **Срок предоставления услуги** | Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 42 Положения, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.  На основании полученного заключения комиссии Администрация Каргапольского муниципального округа в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.  Решение о признании или об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято Администрацией Каргапольского муниципального округа по результатам рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление) и иных документов, указанных в пункте 20 настоящего Административного регламента, не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.  В случае представления заявителем документов через ГБУ «МФЦ» срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня регистрации заявления в ГБУ «МФЦ». |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | нет |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется на бесплатной основе |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области от 30.12.2022 года № 682 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Каргапольского муниципального округа муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» |