|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.** |
| **Ответственный орган** | Администрацией Каргапольского муниципального округа |
| **Заявители** | Собственник жилого помещения, правообладатель или гражданин (наниматель) жилого помещения (физ. и юр. лица) |
| **Услуга предоставляется** | Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области |
| **Обязательные документы** | **Для предоставления муниципальной услуги о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:**1) заявление;2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;3) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;4) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;5) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.6) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя;8) доверенность или иной документ, удостоверяющий правомочие лица, уполномоченного представлять интересы заявителя – при подаче заявления представителем физического лица или юридическим лицом.В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).Документы на бумажных носителях предоставляются заявителем либо в двух экземплярах, один из которых - подлинник, представляемый для обозрения и подлежащий возврату заявителю, другой - копия документа, прилагаемая к заявлению, либо в виде нотариально удостоверенных копий документов.**Для предоставления муниципальной услуги о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом:**1) заявление;2) выписка ЕГРН, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенная копия такого документа;3)заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);4) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом. |
| **Необязательные документы** | 1) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение.2) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план.3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) - в случае, если при проведении оценки соответствия помещения установленным требованиям Комиссия определила необходимым предоставление такого заключения для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям. |
| **Результат** | **Результатом предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является одно из следующих решений:**- о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;- об отказе в признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. **Результатом предоставления муниципальной услуги по признанию садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом является одно из следующих решений:**- о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;- об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом. |
| **Срок предоставления услуги** | Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 42 Положения, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.На основании полученного заключения комиссии Администрация Каргапольского муниципального округа в течение 30 дней со дня получения заключения принимает решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.Решение о признании или об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом должно быть принято Администрацией Каргапольского муниципального округа по результатам рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом (далее - заявление) и иных документов, указанных в пункте 20 настоящего Административного регламента, не позднее чем через 45 календарных дней со дня подачи заявления.В случае представления заявителем документов через ГБУ «МФЦ» срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня регистрации заявления в ГБУ «МФЦ». |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | нет |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется на бесплатной основе |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области от 30.12.2022 года № 682 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Каргапольского муниципального округа муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» |