

Для строительства индивидуального жилого дома при ипотечном кредитовании

Документы предоставляются на всех участников программы

1. Заявление.

2. **Паспорт** все страницы паспорта в развернутом виде - 19 страниц (кроме корочек) (**Копия + ОРИГИНАЛ**).

3. **Свидетельство о заключении/расторжении брака** (**Копия + ОРИГИНАЛ**). В случае отсутствия кого-либо, предоставляется **Справка из ЗАГСа** о заключении/расторжении брака (**Копия + ОРИГИНАЛ**).

4. **Свидетельство о рождении** Заявителя и его супруга (супруги) и свидетельство о рождении (усыновлении) на всех несовершеннолетних членов семьи, паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность всех членов семьи Заявителя гражданина старше 14 лет (**Копия + ОРИГИНАЛ**).

5. **Справку из образовательной организации**, подтверждающую обучение ребенка старше 18 лет в образовательной организации по очной форме обучения (для Заявителей, имеющих ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет, обучающегося (обучающихся) в образовательной организации по очной форме обучения) (актуальность справки - 30 календарных дней).

6. **Справки из медицинских организаций** о том, что Заявитель и его супруг (супруга) не состоит (не состоят) на диспансерном учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств, выданные не ранее чем за 12 месяцев до даты их представления в АО «КИЖК» (ГКУ «Курганская областная психоневрологическая больница», г. Курган, пос. Механический, 2, рядом со школой № 9; ГБУ «Курганский областной наркологический диспансер», г. Курган, ул. Кирова, д.78).

7. Для категории «Многодетная семья» дополнительно предоставляются документы:

- справка о том, что семья является многодетной,

- справка из высшего или среднего – профессионального учебного заведения об обучении на дневной форме обучения на детей старше 18 лет и находящихся на иждивении у родителей (актуальность справки - 30 календарных дней).

8. Для категории «Работники бюджетных организаций» дополнительно предоставляются документы:

- копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, заверенные в установленном порядке (подпись, печать, дата, расшифровка подписи), с записью о работе по настоящее время на последней странице (актуальность заверенной копии 30 календарных дней).

9. Документы на землю:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок - срок актуальности 30 дней.

- договор аренды земельного участка, на котором будет вестись строительство ИЖД, в случае если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (**Копия + ОРИГИНАЛ**).

10. **Разрешение на строительство** индивидуального жилого дома или **уведомление** о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (**Копия + ОРИГИНАЛ**).

11. **Смета строительства ИЖД**, отражающая сметную стоимость материалов и работ по строительству, в т.ч. по подведению коммуникаций и отделке.

12. **Проектную документацию** на строительство индивидуального жилого дома.

13. **Справка (копия Решения Думы муниципального округа)** об учетной норме общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления по месту нахождения строящегося индивидуального жилого дома.

14. **Документы (кассовые чеки), подтверждающие полную оплату за счет средств первоначального взноса стоимости строительных материалов и/или работ**, необходимых для строительства индивидуального жилого дома, договоры строительного подряда при строительстве индивидуального жилого дома строительной организацией (**Копия + ОРИГИНАЛ**).

15. **Кредитный договор** с банком, подтверждающий строительство жилого дома за счет средств ипотечного кредитования (**Копия + ОРИГИНАЛ**).

16. **Финансовые документы**, подтверждающие выдачу банком ипотечного кредита:

- выписка об оборотах по счету заемщика, отражающая поступление кредитных средств от банка;

17. **Зарегистрированный договор ипотеки** на земельный участок (**Копия + ОРИГИНАЛ**).

18. **Счет**, открытый на имя Получателя субсидии для перечисления денежных средств.

19. **Фотоотчет** земельного участка (не менее 3 фотографий с разных ракурсов).

20. **Письменные согласия** Заявителя гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

21. **Письменные согласия** Заявителя и членов его семьи на осуществление Департаментом экономического развития Курганской области проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии АО «КИЖК», в том числе в части достижения результатов ее предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля Курганской области в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Консультации и рассмотрение документов на возможность участия в Программе «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» производятся специалистами АО «КИЖК» по предварительной записи. г. Курган, ул. Бутова-Петрова, д. 112, офис 209, тел.: 8 (3522) 43-67-00, 43-66-99, 8 (912) 570-05-54, 8 (912) 064-51-55, 8 (912) 570-73-17 г. Шадринск, ул. Свердлова, 102 тел. 8 (35253) 7-70-73, 8-912-833-33-57

Адрес электронной почты: ipoteka@ipoteka45.ru

Сайт: <http://ipoteka45.ru>