

Для приобретения квартир при ипотечном кредитовании

Документы предоставляются на всех участников программы

1. Заявление.

2. Паспорт все страницы паспорта в развернутом виде - 19 страниц (кроме корочек) (**Копия + ОРИГИНАЛ**).

3. Свидетельство о заключении/расторжении брака (**Копия + ОРИГИНАЛ**). В случае отсутствия кого-либо, предоставляется **Справка из ЗАГСа** о заключении/расторжении брака (**Копия + ОРИГИНАЛ**).

4. Свидетельство о рождении Заявителя и его супруга (супруги) и свидетельство о рождении (усыновлении) на всех несовершеннолетних членов семьи, паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность всех членов семьи Заявителя гражданина старше 14 лет (**Копия + ОРИГИНАЛ**).

5. Справку из образовательной организации, подтверждающую обучение ребенка старше 18 лет в образовательной организации по очной форме обучения (для Заявителей, имеющих ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет, обучающегося (обучающихся) в образовательной организации по очной форме обучения) (актуальность справки - 30 календарных дней).

6. Справки из медицинских организаций о том, что Заявитель и его супруг (супруга) не состоит (не состоят) на диспансерном учете в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств, выданные не ранее чем за 12 месяцев до даты их представления в АО «КИЖК» (ГКУ «Курганская областная психоневрологическая больница», г. Курган, пос. Механический, 2, рядом со школой № 9; ГБУ «Курганский областной наркологический диспансер», г. Курган, ул. Кирова, д.78).

7. Для категории «Многодетная семья» дополнительно предоставляются документы:

- справка о том, что семья является многодетной,

- справка из высшего или среднего – профессионального учебного заведения об обучении на дневной форме обучения на детей старше 18 лет и находящихся на иждивении у родителей (актуальность справки - 30 календарных дней).

8. Для категории «Работники бюджетных организаций» дополнительно предоставляются документы:

- копию трудовой книжки (при наличии) или сведения о трудовой деятельности, заверенные в установленном порядке (подпись, печать, дата, расшифровка подписи), с записью о работе по настоящее время на последней странице (актуальность заверенной копии 30 календарных дней).

9. Договор приобретения (ОРИГИНАЛ + копия):

– договор долевого участия, в случае приобретения жилья на этапе строительства, или

- договор купли-продажи и выписка из ЕГРН, подтверждающие регистрацию права собственности на физическое лицо.

10. Кредитный договор с банком (ОРИГИНАЛ + копия), подтверждающий приобретения жилья за счет средств ипотечного кредитования.

11. Финансовые документы, подтверждающие полный расчет с застройщиком (кредит и собственные средства).

При расчете с застройщиком на счет «эскроу» предоставляется:

- копия договора об открытии счета «эскроу»,

- выписка об оборотах по счету заемщика о зачислении и списании собственных и кредитных средств,

- выписка по счету «эскроу» о зачислении средств.

В случае, если счет «эскроу» не открывался, предоставляется:

- Справка от застройщика о полной оплате,

- выписка об оборотах по счету заемщика о зачислении и списании собственных и кредитных средств.

12. Счет, открытый на имя Получателя субсидии для перечисления денежных средств.

13. Письменные согласия Заявителя гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

14. Письменные согласия Заявителя и членов его семьи на осуществление Департаментом экономического развития Курганской области проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии АО «КИЖК», в том числе в части достижения результатов ее предоставления, а также проверок органами государственного финансового контроля Курганской области в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Консультации и рассмотрение документов на возможность участия в Программе «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» производятся специалистами АО «КИЖК» по предварительной записи.

г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 112, офис 209, тел.: 8 (3522) 43-67-00, 43-66-99, 8 (912) 570-05-54, 8 (912) 064-51-55, 8 (912) 570-73-17

г. Шадринск, ул. Свердлова, 102 тел. 8 (35253) 7-70-73, 8-912-833-33-57

Адрес электронной почты: ipoteka@ipoteka45.ru

Сайт: <http://ipoteka45.ru>