|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом** |
| **Подуслуги:** | 1) Признания садового дома жилым домом;  2) Признания жилого дома садовым домом. |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области |
| **Ответственный орган** | Отдел архитектуры и градостраительства Управления по развитию территории Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области. |
| **Категории заявителей:** | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками садового дома или жилого дома, расположенных на территории муниципального образования.  Интересы заявителей, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями. |
| **Обязательные документы** | 1) заявление о предоставлении муниципальной услуги;  2) Документ, удостоверяющий личность Заявителя или представителя  3) Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени Заявителя  Для подуслуги «Признания садового дома жилым домом»:  4) правоустанавливающие документы на садовый дом (в случае, если право собственности заявителя на садовый дом не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенную копию такого документа);  5) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);  6) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие третьих лиц на признание садового дома жилым в случае, если садовый дом обременен правами указанных лиц.  Для подуслуги «Признания садового дома жилым домом»:  4) правоустанавливающие документы на жилой дом (в случае, если право собственности заявителя на жилой дом не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенную копию такого документа);  5) нотариально удостоверенное согласие третьих лиц на признание жилого дома садовым домом в случае, если жилой дом обременен правами указанных лиц. |
| **Необязательные документы** | 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  2) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;  3) Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. |
| **Результат** | 1) решение уполномоченного органа о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;  2) решения об отказе в предоставлении услуги. |
| **Срок предоставления услуги** | не более 10 рабочих дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области от 24 августа 2023 года №1104 Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области муниципальной услуги «**П**ризнание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» |