|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилого фонда (приватизация жилого фонда)** |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области |
| **Ответственный орган** | Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области |
| **Категории заявителей:** | Физические лица, имеющие регистрацию по месту жительства на территории Курганской области, юридические лица, которые могут быть отнесены к категории лиц:  1. Граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилого фонда на условиях социального найма, с согласия всех имеющих право на приватизацию жилых помещений совершеннолетних и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.  2. Представитель заявителя, действующий на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании Федерального закона, либо на основании акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления (далее - представитель). |
| **Обязательные документы** | 1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя. 3. Согласия органов опеки и попечительства на приватизацию жилого помещения (если применимо); 4. Согласие попечителя на приватизацию жилого помещения (если применимо); 5. Согласие родителей (усыновителей) на приватизацию жилого помещения (если применимо); 6. Разрешение органов опеки и попечительства на приватизацию жилого помещения (если применимо); 7. Отказ от приватизации зарегистрированного лица (если применимо); 8. Документ, подтверждающий, что ранее право на приватизацию жилья не было использовано, на каждого гражданина, претендующего на приватизацию жилого помещения, со всех мест жительства с 04.07.1991 до момента регистрации в занимаемом жилом помещении; 9. Документ о рождении ребенка - при регистрации акта гражданского состояния компетентным органом иностранного государства по законам соответствующего иностранного государства; 10. Документ о смерти члена семьи - при регистрации акта гражданского состояния компетентным органом иностранного государства по законам соответствующего иностранного государства; 11. Документ о заключении (расторжении) брака - при регистрации акта гражданского состояния компетентным органом иностранного государства по законам соответствующего иностранного государства. |
| **Необязательные документы** | 1. сведения о регистрационном учете по месту жительства или месту пребывания; 2. сведения о лицах, зарегистрированных по месту пребывания или по месту жительства, а также состоящих на миграционном учёте, совместно по одному адресу; 3. сведения из единого государственного реестра записи актов гражданского состояния по запросу сведений о рождении, браке, смерти; 4. сведения о действительности паспорта гражданина Российской Федерации; 5. сведения о соответствии фамильно-именной группы, даты рождения, пола и СНИЛС; 6. сведения из единого государственного реестра записи актов гражданского состояния о перемене фамилии, имени, отчестве; 7. сведения о наличии приватизируемого жилого помещения в реестре муниципальной (государственной) собственности; 8. сведения, подтверждающие, что ранее право заявителя на приватизацию не было использовано; 9. сведения о документах, подтверждающих право заявителя на пользование жилым помещением; 10. сведения о соглашении о расторжении договора передачи жилого помещения в собственность граждан. |
| **Результат** | 1) решение о передаче жилого помещения в собственность граждан с приложением проекта договора о передаче жилого помещения в собственность граждан  2) решение об отказе в приватизации жилого помещения |
| **Срок предоставления услуги** | в течение 35 рабочих дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области от 28 марта 2024 года №401 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилого фонда (приватизация жилого фонда)» на территории Щучанского муниципального округа Курганской области» |