|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Предоставление жилого помещения по договору социального найма** |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области |
| **Ответственный орган** | Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области |
| **Категории заявителей:** | Физические лица - малоимущие и другие категории граждан, определенные федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях  Интересы заявителей, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями. |
| **Обязательные документы** | 1) заявление о предоставлении муниципальной услуги.  2) документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя.  3) документы, удостоверяющие личность членов семьи, достигших 14 летнего возраста.  4) Документы, подтверждающие родство: свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, справка о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык - при их наличии, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации - при их наличии, копия вступившего в законную силу решения соответствующего суда о признании гражданина членом семьи заявителя – при наличии такого решения). Свидетельства о перемене фамилии, имени, отчества (при их наличии).  5) договор найма жилого помещения - в случае, если заявитель или члены семьи заявителя являются нанимателями жилого помещения жилого фонда социального использования по договору найма, заключенного с организацией.  6) Правоустанавливающие документы на жилое помещение – в случае, если право заявителя или членов семьи заявителя на жилое помещение не зарегистрировано в ЕГРН.  7) Обязательство от заявителя и всех совершеннолетних членов семьи об освобождении жилого помещения, предоставленного по договору социального найма – в случае, если планируется освободить занимаемое жилое помещение после предоставления нового жилого помещения.  8) Медицинское заключение, подтверждающее наличие тяжелой формы хронического заболевания – в случае, если заявитель страдает тяжелой формой хронического заболевания или проживает в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания. |
| **Необязательные документы** | 1) Сведения из Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния о рождении, о заключении брака;  2) Проверка соответствия фамильно-именной группы, даты рождения, пола и СНИЛС;  3) Сведения, подтверждающие действительность паспорта гражданина Российской Федерации;  4) Сведения, подтверждающие место жительства,  5) Сведениями из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости;  6) Сведениями из Единого государственного реестра юридических лиц;  7) Сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. |
| **Результат** | 1) Решение о предоставлении государственной (муниципальной) услуги;  2) Проект Договора социального найма жилого помещения;  3) Решение об отказе в предоставлении государственной (муниципальной) услуги. |
| **Срок предоставления услуги** | в течение 25 рабочих дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области от 25 марта 2024 года №361 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» на территории Щучанского муниципального округа Курганской области |