|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный орган** | Администрация Юргамышского муниципального округа |
| **Получатели услуги** | Физические лица, юридические лица |
| **Наименование услуги** | Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом |
| **Обязательные документы** | Признания садового дома жилым домом:  - заявление;  - документ удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя;  - документ подтверждающий полномочия представителя заявителя;  - правоустанавливающие документы на садовый дом (в случае, если право собственности заявителя на садовый дом не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенную копию такого документа);  - заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);  - в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие третьих лиц на признание садового дома жилым в случае, если садовый дом обременен правами указанных лиц.  Признания садового дома жилым домом»:  - заявление;  - документ удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя;  - документ подтверждающий полномочия представителя заявителя;  - правоустанавливающие документы на жилой дом (в случае, если право собственности заявителя на жилой дом не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенную копию такого документа);  - нотариально удостоверенное согласие третьих лиц на признание жилого дома садовым домом в случае, если жилой дом обременен правами указанных лиц. |
| **Результат** | - решение уполномоченного органа о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;  - решения об отказе в предоставлении услуги. |
| **Срок предоставления услуги** | 5 рабочих дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Юргамышского муниципального округа Курганской области от 25 сентября 2023 года № 601 Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Юргамышского муниципального округа Курганской области муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на территории Юргамышского муниципального округа Курганской области |