Памятка о размерах государственной пошлины за совершение регистрационных действий в соответствии с налоговым кодексом РФ

№ п/п	Вид регистрационного действия	Размер государственной пошлины
1.	Государственная регистрация **права, возникшего после введения в действие Закона** (за исключением прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения) Государственная регистрация доли **в праве общей собственности, возникающей с момента государственной регистрации** (за исключением доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения) **размер пошлины умножается на размер доли в праве собственности;** Государственная регистрация доли в праве общей долевой собственности, возникновение которой не связано с государственной регистрацией права (например, наследование, полная выплата паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива) (за исключением доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения) **пошлина уплачивается для каждого физического лица**	**для физического лица –** в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 20 000 000 рублей, - **4000 рублей;** в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 20 000 000 рублей, - 0,02 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,02 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 500 000 рублей; **округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону** **для организаций* –** в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 000 000 рублей, - **44 000 рублей;** в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 рублей, - 0,2 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 1 000 000 рублей; **округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону** *__для религиозных организаций одного вероисповедания__, являющихся сторонами заключенного между ними договора пожертвования недвижимого имущества религиозного назначения, - 2000 рублей (п.п. 22 п.1 ст. 333.33 НК)
2.	Государственная **регистрация ограничений (обременении) прав на объекты недвижимого имущества** (кроме предприятия как имущественного комплекса) (за исключением аренды, ипотеки, сервитута и ареста (запрещения), ограничений (обременений) прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	за государственную регистрацию права собственности **физического лица** на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - **700 рублей**
2.1.	Государственная регистрация прав, ограничений прав и обременений объектов **сетей газораспределения и сетей** газопотребления, созданных при выполнении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, а также за государственную регистрацию сделок с указанными объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным	для всех категорий – **2000 рублей** (п.п. 26.1 п.1 ст. 333.33 НК)
3.	Государственная регистрация **права общей совместной собственности** (за исключением прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения) **вне зависимости от количества участников общей совместной собственности**	**для физического лица –** в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 20 000 000 рублей, **- 4000 рублей**; в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 20 000 000 рублей, - 0,02 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,02 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 500 000 рублей;

№ п/п	Вид регистрационного действия	Размер государственной пошлины
		округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону (п.п. 22 п.1 ст. 333.33 НК)
4.		за государственную регистрацию права собственности **физического лица** на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - **700 рублей**
5.	За государственный кадастровый учет созданных (образованных) объектов недвижимости без одновременной государственной регистрации прав	**для физических лиц** - **2000 рублей;** **для организаций** - **22 000 рублей**
6.	За государственный кадастровый учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости	**для физических лиц** - **1000 рублей;** **для организаций** - **2000 рублей;**
7.	За осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на созданные (образованные) объекты недвижимости:	**для физических лиц:** в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 20 000 000 рублей, **- 6000 рублей;** в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 20 000 000 рублей, - в размере суммы государственной пошлины, исчисленной в соответствии с абзацем четвертым подпункта 22 настоящего пункта и увеличенной на 2000 рублей; **округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону** **для организаций:** в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 000 000 рублей, - **66 000 рублей;** в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 рублей, - в размере суммы государственной пошлины, исчисленной в соответствии с абзацем седьмым подпункта 22 настоящего пункта и увеличенной на 22 000 рублей; **округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону**
		за осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - 1000 рублей;
8.	За государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, сделок с такими земельными участками, если данные сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом	**для всех категорий плательщиков –700 рублей.** (п.п. 25 п.1 ст. 333.33 НК)
9.	За осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	**для всех категорий плательщиков –1000 рублей.** (п.п. 25.1 п.1 ст. 333.33 НК)
10.	Государственная регистрация доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения	**для всех категорий** плательщиков –**200 рублей.** (п.п. 26 п.1 ст. 333.33 НК)
11.	Государственная регистрация прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, сделок, на основании которых ограничиваются (обременяются) права на них **(за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 22.1* и 24** пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации)** ***за** государственную регистрацию права общей долевой	**для всех категорий** плательщиков – **700 рублей.** (п.п. 25 п.1 ст. 333.33 НК)

№ п/п	Вид регистрационного действия	Размер государственной пошлины
	собственности владельцев инвестиционны22х паев на недвижимое имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд (приобретаемое для включения в состав паевого инвестиционного фонда), ограничения этого права и обременений данного имущества или сделок с данным имуществом; ** за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества.	
12.	Государственная регистрация права **хозяйственного ведения**	**для юридического лица** – **44000 рублей.** (п.п. 22 п.1 ст. 333.33 НК)
13.	Государственная регистрация права общей долевой собственности владельцев **инвестиционных паев на недвижимое имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд** (приобретаемое для включения в состав паевого инвестиционного фонда), ограничения этого права и обременений данного имущества или сделок с данным имуществом	в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 000 000 рублей, - **44 000 рублей;** в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 рублей, - 0,2 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 1 000 000 рублей; **округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону** в отношении предприятия как имущественного комплекса - 0,2 процента стоимости имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, определенной на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на предприятие как имущественный комплекс, и не более 1 000 000 рублей. **округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону** (п.п. 22.1 п.1 ст. 333.33 НК)
14.	Государственная регистрация **права пожизненного наследуемого владения земельным участком** (за исключением прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	**для физического лица** – в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 20 000 000 рублей, - **4000 рублей**; в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 20 000 000 рублей, - 0,02 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,02 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 500 000 рублей; **округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону** (п.п. 22 п.1 ст. 333.33 НК)
15.	Государственная регистрация прав на предприятие как имущественный комплекс, сделок с предприятием как имущественным комплексом, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, а также ограничений прав и обременении предприятия как имущественного комплекса	0,1 процента стоимости имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, но не более 60 000 рублей **округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону** (п.п. 21 п.1 ст. 333.33 НК)
16.	Государственная регистрация прекращения права **без перехода права к новому правообладателю**	**для физического лица –** в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 20 000 000 рублей, - **4000 рублей;** в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 20 000 000 рублей, - 0,02 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,02 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 500 000 рублей;

№ п/п	Вид регистрационного действия	Размер государственной пошлины
		округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону **для организаций* –** в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 000 000 рублей, - **44 000 рублей;** в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 рублей, - 0,2 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 1 000 000 рублей; **округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону** *__для религиозных организаций одного вероисповедания__, являющихся сторонами заключенного между ними договора пожертвования недвижимого имущества религиозного назначения, - 2000 рублей (п.п. 22 п.1 ст. 333.33 НК)
17.	Государственная **регистрация договора аренды**, договора безвозмездного пользования земельным участком, объектом культурного наследия, **договора субаренды**, договора (соглашения) о присоединении к договору аренды, договору субаренды (далее – договор), **дополнительных соглашений к договорам**, **соглашения о расторжении договора аренды** (за исключением сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения)	если с заявлением о государственной регистрации договора аренды обращается одна сторона, а именно: физическое для **физического лица –** в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 20 000 000 рублей, - **4000 рублей;** в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 20 000 000 рублей, - 0,02 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,02 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 500 000 рублей; **округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону** **для организаций* –** в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 000 000 рублей, - **44 000 рублей;** в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 рублей, - 0,2 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 1 000 000 рублей; **округляется до полных 100 рублей в меньшую сторону** *для религиозных организаций одного вероисповедания, являющихся сторонами заключенного между ними договора пожертвования недвижимого имущества религиозного назначения, - **2000 рублей** (п.п. 22 п.1 ст. 333.33 НК)
18.		в случае, если с заявлением о государственной регистрации договора обращается одна сторона, а именно: физическое лицо - **4000 рублей;** юридическое лицо – **44000 рублей;** в случае, если с заявлением о государственной регистрации договора обращаются обе стороны, то государственная пошлина уплачивается в порядке, определенном пунктом 2 статьи 333.18 Налогового кодекса Российской Федерации: если договор заключен физическими лицами - 4000 рублей, разделенные на количество участников договора; если договор заключен юридическими лицами – 44000 рублей, разделенные на количество участников договора; если договор заключен юридическим и физическим лицами: физическое лицо уплачивает 4000 рублей, разделенные на количество участников договора; юридическое лицо – 44000 рублей, разделенные на количество участников договора; если договор заключен юридическим лицом и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления: юридическое лицо уплачивает 44000 рублей, разделенные на количество участников договора (федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины); если договор заключен физическим лицом и федеральным органом государственной власти, органом государственной

№ п/п	Вид регистрационного действия	Размер государственной пошлины
		власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления; физическое лицо уплачивает 4000 рублей, разделенные на количество участников договора (федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины); если договор заключен физическим лицом, юридическим лицом и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления: физическое лицо - 4000 рублей, разделенные на количество участников договора, юридическое лицо – 44000 рублей, разделенные на количество участников договора, федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины. Например, если сторонами договора аренды являются два физических лица и одно юридическое лицо, то государственная пошлина за государственную регистрацию договора уплачивается каждым физическим лицом в размере 1333,33 рубля (4000 рублей разделить на 3), юридическое лицо – 14666,67 рубля (44000 рублей разделить на 3). Общая сумма уплаченной государственной пошлины будет составлять 16000 рубля. При этом государственная пошлина уплачивается только за государственную регистрацию сделки вне зависимости от количества объектов недвижимого имущества, являющихся предметом договора, государственная регистрация ограничений (обременении), возникающих на основании договора, осуществляется без уплаты государственной пошлины. Если за государственной регистрацией договора согласно части 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обращается только одна его сторона - федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления – государственная пошлина за государственную регистрацию договора не уплачивается.
28*	Государственная регистрация **соглашения об изменении или о расторжении договора аренды, если такой договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости** (за исключением сделок с земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения)	если с заявлением о государственной регистрации договора аренды обращается одна сторона, а именно для физических лиц - **700 рублей;** для организаций - **2 000 рублей;** В случае, если с заявлением о государственной регистрации соглашения об изменении или о расторжении договора аренды обращаются обе стороны, то государственная пошлина уплачивается в порядке, определенном пунктом 2 статьи 333.18 Налогового кодекса Российской Федерации: если соглашение заключено физическими лицами - **700 рублей,** разделенные на количество участников соглашения; если соглашение заключено юридическими лицами – **2000 рублей,** разделенные на количество участников соглашения; если соглашение заключено юридическим и физическим лицами: физическое лицо уплачивает 700 рублей, разделенные на количество участников соглашения; юридическое лицо – 2000 рублей, разделенные на количество участников соглашения; если соглашение заключено юридическим лицом и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления: юридическое лицо уплачивает 2000 рублей, разделенные на количество участников соглашения (федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины); если соглашение заключено физическим лицом и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления; физическое лицо уплачивает 700 рублей, разделенные на количество участников соглашения (федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины); если соглашение заключен физическим лицом, юридическим лицом и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления: физическое лицо - 700 рублей, разделенные на количество участников соглашения, юридическое лицо – 2000 рублей, разделенные на количество участников соглашения, федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины. При этом государственная пошлина уплачивается только за государственную регистрацию сделки вне зависимости от количества объектов недвижимого имущества, являющихся предметом соглашения, государственная регистрация ограничений (обременении), возникающих на основании соглашения, осуществляется без уплаты государственной пошлины. Если за государственной регистрацией соглашения согласно части 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-

№ п/п	Вид регистрационного действия	Размер государственной пошлины
		ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обращается только одна его сторона - федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления – государственная пошлина за государственную регистрацию договора не уплачивается. п.п. 27.2. ст. 333.33 НК
29.	Государственная регистрация **соглашений (договоров) о переуступке прав и обязанностей по договору**, подлежащему государственной регистрации, переводе долга, в том числе уступке требования, передаче прав и обязанностей по договору аренды (за исключением переуступки прав по договору об ипотеке)	Государственная пошлина уплачивается в порядке, определенном п. 18 настоящей таблицы. (п.п. 22 п.1 ст. 333.33 НК)
20.	Государственная регистрация ипотеки, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке как обременении объекта недвижимости (за исключением ипотеки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)	если **договор об ипотеке** заключен физическими лицами – **1000 рублей** (в сумме); если договор об ипотеке заключен юридическими лицами – **4000 рублей** (в сумме); если договор об ипотеке заключен физическим и юридическим лицами, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, –**1000 рублей** (в сумме). (п.п. 28 п.1 ст. 333.33 НК)
21.	Внесениеи зменений в записи ЕГРН **в связи с соглашением об изменении или о расторжении договора об ипотеке**	если соглашение заключено **физическими лицами** – **400 рублей** (в сумме); если соглашение заключено **юридическими лицами** – **1200рублей** (в сумме); если соглашение заключено физическим и юридическим лицами, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, – **400 рублей** (в сумме). (п.п. 28.1 п.1 ст. 333.33 НК)
22.	Государственная регистрация **смены залогодержателя** вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой, либо по договору об ипотеке, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в ЕГРН записи об ипотеке, осуществляемой при смене залогодержателя	**для всех категорий** плательщиков – **2000 рублей.** (п.п. 29 п.1 ст. 333.33 НК)
23.	Государственная регистрация с**мены владельца закладной**, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в ЕГРН записи об ипотеке, осуществляемой при смене владельца закладной	**для всех категорий** плательщиков – **1000 рублей.** (п.п. 29 п.1 ст. 333.33 НК)
24.	Государственная регистрация **сервитутов** (за исключением ограничений (обременений) прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	установленных **в интересах физических лиц** –**1500 рублей**; установленных **в интересах юридических лиц** – **6000 рублей**. (п.п. 31 п.1 ст. 333.33 НК)
25.	Государственная регистрация **ограничений (обременении) прав на объекты недвижимого имущества** (кроме предприятия как имущественного комплекса) (за исключением аренды, ипотеки, сервитута и ареста (запрещения), ограничений (обременений) прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	**для физических лиц** – **2000 рублей**; **для юридических лиц** – **22000 рублей**. (п.п. 22 п.1 ст. 333.33 НК)
26.	Государственная регистрация **договора участия в долевом строительстве**	если **договор заключен физическими лицами** – **700 рублей**, разделенные на количество участников договора; если **договор заключен юридическими лицами** – **12000 рублей**, разделенные на количество участников договора; если **договор заключен юридическим и физическим лицами:** физическое лицо уплачивает –**700 рублей**, разделенные на количество участников договора; юридическое лицо–**12000 рублей**, разделенные на количество участников договора. (п.п. 30 п.1 ст. 333.33 НК)
27.	Государственная регистрация **соглашения об изменении или о расторжении договора участия в долевом строительстве**, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, включая внесение соответствующих изменений в ЕГРН	**для всех категорий** плательщиков – **350 рублей;** (п.п. 30 п.1 ст. 333.33 НК)
28.	**Внесение изменений в записи ЕГРН** о правах, об ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества (за исключением внесения изменений и дополнений в	**для физических лиц** – **700 рублей**; **для организаций** – **2000 рублей**. (п.п. 27 п.1 ст. 333.33 НК)

№ п/п	Вид регистрационного действия	Размер государственной пошлины
	регистрационную запись об ипотеке)	
29.	**Внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке**	**для физических лиц** – **400 рублей**; **для организаций** – **1200 рублей**. В случае, если договор об ипотеке или договор, включающий соглашение об ипотеке, обеспечивающее исполнение обязательства, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, заключен между физическим лицом и юридическим лицом, государственная пошлина за юридически значимые действия, предусмотренные настоящим подпунктом, взимается в размерах, установленных для физических лиц. (п.п. 28 п.1 ст. 333.33 НК)
30.	Государственная регистрация перехода права собственности на объект недвижимости в связи с реорганизацией юридического лица в форме преобразования - 1 000 рублей	Для всех категорий - **2 000 рублей** (п.п. 27.1 п.1 ст. 333.33 НК)

Статья 333.34-1. Особенности уплаты государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости, в том числе в связи с изменением сведений об объектах недвижимости

(введена Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ)

1. В случае, если при осуществлении государственного кадастрового учета созданных здания, сооружения, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на созданные здание, сооружение одновременно осуществляется государственный кадастровый учет всех расположенных в них помещений и (или) машино-мест, в том числе помещений, относящихся к имуществу общего пользования, государственная пошлина, предусмотренная подпунктами 22.2 и 22.4 пункта 1 статьи 333.33 настоящего Кодекса, уплачивается только за осуществление государственного кадастрового учета здания, сооружения или за осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на здание, сооружение. Государственная пошлина за осуществление государственного кадастрового учета помещений и (или) машино-мест в таком случае не уплачивается.

2. В случае осуществления государственного кадастрового учета всех помещений и (или) машино-мест, расположенных в здании или сооружении, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, государственная пошлина уплачивается в размере, предусмотренном подпунктом 22.2 пункта 1 статьи 333.33 настоящего Кодекса, в отношении каждого такого помещения и (или) машино-места.

В случае осуществления государственной регистрации прав на все помещения и (или) машино-места, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, государственная пошлина уплачивается в размере, предусмотренном подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 настоящего Кодекса, в отношении каждого такого помещения и (или) машино-места.

В случае осуществления одновременно государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на все помещения и (или) машино-места, расположенные в здании или сооружении, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, государственная пошлина уплачивается в размере, предусмотренном подпунктом 22.4 пункта 1 статьи 333.33 настоящего Кодекса, в отношении каждого такого помещения и (или) машино-места.

3. В случае, если в результате реконструкции здания, сооружения изменены их параметры (количество этажей, площадь, высота, произведены надстройка, перестройка, расширение), в связи с чем осуществляется государственный кадастровый учет изменений характеристик расположенных в них помещений, машино-мест или осуществляется государственный кадастровый учет созданных и (или) образованных помещений, машино-мест, государственная пошлина, предусмотренная подпунктом 22.3 пункта 1 статьи 333.33 настоящего Кодекса, уплачивается только за осуществление государственного кадастрового учета в связи с изменением характеристик таких здания, сооружения. Государственная пошлина за осуществление государственного кадастрового учета в связи с изменением характеристик помещений, машино-мест, а также за осуществление государственного кадастрового учета помещений, машино-мест в таком случае не уплачивается.

Освобождены от уплаты государственной пошлины в соответствии с пунктом 1 ст. 333.35 Налогового кодекса РФ:

п.п. 4) федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления при их обращении за совершением юридически значимых действий;

п.п. 5) Центральный банк Российской Федерации - при обращении за совершением установленных настоящей главой юридически значимых действий в связи с выполнением им функций, возложенных на него законодательством Российской Федерации;

п.п. 12) физические лица - ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных немецкими фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Великой Отечественной войны при их обращении за совершением юридически значимых действий;

п.п. 15) физические лица, признаваемые малоимущими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, - за совершение действий, предусмотренных подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 настоящего Кодекса, за исключением государственной регистрации ограничений прав и обременений объектов недвижимости;

п.пп 16) физические лица, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, - за выдачу документа взамен утраченного или пришедшего в негодность вследствие такой чрезвычайной ситуации, а также за государственную регистрацию права собственности на жилые помещения или доли в них, приобретенные ими в связи с реализацией мер социальной поддержки взамен жилых помещений, утраченных ими вследствие такой чрезвычайной ситуации;

п.п. 17) физические лица - за государственную регистрацию права собственности на жилые помещения или доли в них, предоставленные им взамен освобожденных жилых помещений или долей в них в связи с реализацией программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

п.п. 19) физические лица - за государственную регистрацию права собственности при наследовании недвижимого имущества, указанного в абзаце третьем пункта 5 статьи 333.38* настоящего Кодекса.

* имущества лиц, погибших в связи с выполнением ими государственных или общественных обязанностей либо с выполнением долга гражданина Российской Федерации по спасению человеческой жизни, охране государственной собственности и правопорядка, имущества лиц, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии), полученного в результате обстрелов, взрывов и (или) разрушений со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, а также имущества лиц, подвергшихся политическим репрессиям. К числу погибших относятся также лица, умершие до истечения одного года вследствие ранения (контузии), заболеваний, полученных в связи с вышеназванными обстоятельствами.

Перечень видов регистрационных действий, осуществляемых в ускоренном порядке, а также сведения об уплате государственной пошлины
(п. 15 ст. 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости)

Перечень видов регистрационных действий для физических и юридических лиц, в соответствии с которым государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав могут быть осуществлены в срок не более одного рабочего дня, следующего за днем приема органом регистрации прав или поступления в орган регистрации прав заявления и необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов, а также сведений об уплате государственной пошлины в размере, **установленном пунктом 1.1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации***

*** взимается в двойном размере**

в отношении следующих регистрационных действий:

для физических лиц:

1) государственная регистрация ипотеки, возникающей на основании договора об ипотеке;

2)государственная регистрация прав на жилое помещение (квартиру) на основании договора купли-продажи (за исключением случая продажи с публичных торгов) или договора дарения, совершенного в простой письменной форме

для юридических лиц:

1) государственная регистрация ипотеки, возникающей на основании договора об ипотеке;

2) государственная регистрация прав на помещение (жилое или нежилое) на основании договора купли-продажи (за исключением случая продажи с публичных торгов), совершенного в простой письменной форме.

Государственная пошлина не уплачивается в соответствии с пунктом 3 ст. 333.35 Налогового кодекса РФ:

№п/п	Вид регистрационного действия	Дополнительный признак в ПК ПВД
1.	п.п. 4.1) за государственную регистрацию права оперативного управления недвижимым имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности;	Объект находится в государственной или муниципальной собственности
2.	п.п 4.2) за государственную регистрацию ограничений прав и обременений земельных участков, используемых для северного оленеводства;	
3.	п.п 4.3) за государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности;	Объект находится в государственной или муниципальной собственности
4.	п.п 4.4) за внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости в случае принятия нормативного правового акта, влекущего необходимость внесения соответствующих изменений по не зависящим от правообладателей, владельцев или пользователей объектов недвижимости причинам;	
5.	п.п. 4.5) за внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости записи о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записи о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записи о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации, записи о наличии прав требований в отношении зарегистрированного права, сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, с лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничение права и обременение объекта недвижимости, за внесение в случаях, установленных Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", сведений (изменений в сведения) в Единый государственный реестр недвижимости по заявлению заинтересованного лица, если указанные сведения не были внесены в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия;	
6.	п.п 5) за государственную регистрацию арестов, прекращения арестов недвижимого имущества;	
7.	п.п 6) за государственную регистрацию ипотеки, возникающей на основании закона, а также за погашение регистрационной записи об ипотеке;	
8.	п.п 7) за государственную регистрацию соглашения об изменении содержания закладной, включая внесение соответствующих изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости;	
9.	п.п 8) за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" права на объект недвижимости;	
10.	п.п 8.1) за государственную регистрацию прекращения прав в связи с ликвидацией объекта недвижимого имущества, отказом от права собственности на объект недвижимого имущества, переходом права к новому правообладателю, преобразованием (реконструкцией) объекта недвижимого имущества;	
11.	п.п 8.2) за государственную регистрацию прекращения ограничений прав или обременений объектов недвижимости;	
12.	п.п 11) за государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на автомобильные дороги, переданные в доверительное управление юридическому лицу, созданному в организационно-правовой форме государственной компании, и на земельные участки, предоставленные в аренду указанному юридическому лицу, государственную регистрацию договоров аренды земельных участков, предоставленных указанному юридическому лицу, а также за государственную регистрацию прекращения прав на такие автомобильные дороги и земельные участки;	
13.	п.п 24) за совершение юридически значимых действий, указанных в статье	

	333.33 настоящего Кодекса, в случае, если такие действия совершаются в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях функционирования финансовой системы Республики Крым и города федерального значения Севастополя на переходный период"	
14.	п.п 25) за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество Союзного государства и сделок с ним;	
15.	Налоговым кодексом Российской Федерации не предусмотрена уплата государственной пошлины **за выдачу закладной**, дубликата документарной закладной	