|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **«Выдача решения об изменении или об отказе в изменении статуса жилого дома с многоквартирного жилого дома на жилой дом блокированной застройки»** |
| **Ответственный орган** | АДМИНИСТРАЦИЯ ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| **Услуга предоставляется** | отдел по развитию территории, жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Шатровского муниципального округа |
| **Получатели услуги** | 1. Заявителями на получение муниципальной услуги являются собственники жилых помещений в многоквартирном жилом доме - физические и/или юридические лица, а также иные лица в случае, предусмотренном частью 11 статьи 573 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Заявитель). 2. Интересы заявителей, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями при обязательном предъявлении доверенности, оформленной в установленном законом порядке (далее – представитель). |
| **Заявители** | Физические, юридические лица |
| **Подуслуги** |  |
| **Обязательные документы** | * заявление о намерении изменения статуса жилого дома с многоквартирного жилого дома на жилой дом блокированной застройки * документ удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя * Документ подтверждающий полномочия представителя заявителя * правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости * техническая документация на многоквартирный жилой дом (технический паспорт или технический план) |
| **Необязательные документы** | * Сведения из ЕГРЮЛ * Сведения из ЕГРИП * Сведения из ЕГРН * Правоустанавливающие документы на жилые помещения, если право на жилое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости * Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий |
| **Результат** | а) постановление Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области об изменении статуса многоквартирного жилого дома на жилой дом блокированной застройки;  б) решение об отказе в выдаче решения об изменении или об отказе в изменении статуса жилого дома с многоквартирного жилого дома на жилой дом блокированной застройки в случае наличия оснований, указанных в пункте 31 настоящего Административного регламента. |
| **Срок предоставления услуги** | Не более 14 рабочих дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | нет |
| **Стоимость** | Предоставление услуги осуществляется без взимания платы. |
| **Срок хранения невостребованных заявителем результатов** | 30 календарных дней |
| **Административный регламент** | *Постановление Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области № 375 от 25 июля 2022 года* ***Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача решения об изменении или об отказе в изменении статуса жилого дома с многоквартирного жилого дома на жилой дом блокированной застройки»*** |
| **Контактная информация** | Е.А. Хандорина  8/35257/ 9 19 52 |