|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке** |
| **Ответственный орган** | Администрация Шадринского муниципального округа Курганской области |
| **Получатели услуги** | Физические или юридические лица. |
| **Услуга предоставляется** | отдел архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области |
| **Заявители** | Физические лица и юридические лица.  Заявитель может обратиться за муниципальной услугой через доверенное лицо. |
| **Обязательные документы** | Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления услуги, подлежащих представлению заявителем самостоятельно:  1) Уведомление о планируемом строительстве, уведомление об изменении параметров;  2) Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;  3) Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя);  4) Правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;  5) Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;  6) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| **Необязательные документы** | 1) Выписка из ЕГРЮЛ (в случае подачи заявления юридическим лицом);  2) Выписка из ЕГРИП (в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем);  3) Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;  4) Уведомление органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации о соответствии или несоответствии указанного описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства. |
| **Результат** | 1) Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;  2) Уведомление о несоответствии. |
| **Срок предоставления услуги** | 1) Не более семи рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров в Отдел архитектуры, за исключением случая, предусмотренного частью 8 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  2) Не более двадцати рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, уведомления об изменении параметров в Отдел архитектуры, в случае, предусмотренном частью 8 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** |  |
| **Стоимость** | Предоставление услуги осуществляется без взимания платы |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** | Срок хранения в МФЦ — 30 календарных дней, с последующей передачей в Орган. |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области от 28 декабря 2022 года № 771 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» |