|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Предварительное согласование предоставления земельного участка** |
| **Ответственный орган** | Администрация Шадринского муниципального округа Курганской области |
| **Получатели услуги** | Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, их представители |
| **Услуга предоставляется** | Управлением по муниципальному имуществу Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области |
| **Заявители** | Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, их представители |
| **Обязательные документы** | **1) Заявление**;  **2) Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;**  **3) Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя**;  **4) Схема расположения земельного участка**.  *В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок*.  **5) Проектная документация лесных участков**  *В случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта*  **6) Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства**  *В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо*  **7) Подготовленный садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества**  *В случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка такому товариществу*  **8) Документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе**  *В случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату*  **9) Решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о распределении участка заявителю**  *В случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или если обращается член садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренд*у  **10) Сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), расположенных на земельном участке**  *С указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (при наличии), принадлежащих на соответствующем праве заявителю, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в таком здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращаются религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения; лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращаются собственник объекта незавершенного строительства; собственник здания, сооружения, помещений в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, или если обращается религиозная организация – собственник здания или сооружения за предоставлением в собственность бесплатно*  **11) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) право заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них**  *В случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении за предоставлением в собственность за плату, или если обращается религиозная организация, являющаяся собственником здания или сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование или собственность бесплатно, или если обращается собственник здания, сооружения, помещений в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости*  **12) Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке**  *Если обращается собственник объекта незавершенного строительства за предоставлением в аренду и право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН*  **13) Документы, подтверждающие право заявителя на испрашиваемый земельный участок**  *В случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружении, юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в собственность за плату или в аренду или, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращается собственник объекта незавершенного строительства; собственник здания, сооружения, помещения в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, или если обращается религиозная организация – собственник здания или сооружения за предоставлением в собственность бесплатно, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)*  **14) Договор о комплексном освоении территории**  *Если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, о предоставлении в аренду земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории*  **15) Соглашение о создании крестьянского (фермерского) хозяйства**  *В случае, если обращается крестьянское (фермерское)хозяйство, испрашивающее участок для осуществления своей деятельности, за предоставлением в безвозмездное пользование*  **16) Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока**  *Если обращается гражданин, относящийся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, за предоставлением в безвозмездное пользование*  **17) Документы, подтверждающие право на предоставление участка в соответствии с целями использования земельного участка**  *В случае, если обращаются за предоставлением в постоянное (бессрочное) пользование или в случае, если обращается государственное или муниципальное учреждение; казенное предприятие; центр исторического наследия Президента Российской Федерации за предоставлением в безвозмездное пользование*  **18) Приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт)**  *В случае если обращается гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании по специальности, которая установлена законом субъекта Российской Федерации, за предоставлением в собственность бесплатно или в безвозмездное пользование, или работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в безвозмездное пользование*  **19) Договор найма служебного жилого помещения**  *В случае, если обращается гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома, за предоставлением в безвозмездное пользовани*е  **20) Соглашение об изъятии земельного участка**  *Если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование или если обращается лицо, у которого изъят предоставленный в аренду земельный участок, за предоставлением в аренду*  **21) Решение суда, на основании которого изъят земельный участок**  *В случае, если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование или если обращается лицо, у которого изъят предоставленный в аренду земельный участок, за предоставлением в аренду*  **22) Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости**  *Если обращается лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств, за предоставлением в безвозмездное пользование*  **23) Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд**  *В случае, если обращается садовое или огородническое некоммерческое товарищество за предоставлением в безвозмездное пользование*  **24) Решение о создании некоммерческой организации**  *В случае, если обращается некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства за предоставлением в безвозмездное пользование*  **25) Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации**  *В случае, если обращается некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, за предоставлением в безвозмездное пользование*  **26) Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением**  *В случае, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование*  **27) Решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о приобретении участка общего назначения, с указанием долей в праве общей долевой собственности**  *В случае, если обращается лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду или если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества, за предоставлением в собственность бесплатно*  **28) Документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или огородническом товариществе**  *Если обращается член садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду*  **29) Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков**  *Если обратился гражданин, имеющий право на первоочередное приобретение земельного участка, за предоставлением в аренду*  **30) Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов**  *Если обращается лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов, за предоставлением в аренду*  **31) Договор аренды исходного земельного участка, заключенный до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»**  *Если обращается арендатор такого земельного участка за предоставлением в аренду земельного участка, образованного из ранее арендованного земельного участка*  **32) Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны**  *Если обращается резидент особой экономической зоны за предоставлением в аренду*  **33) Концессионное соглашение**  *Если обращается лицо, с которым заключено концессионное соглашение, за предоставлением в аренду*  **34) Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования**  *Если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома, за предоставлением в аренду*  **35) Охотхозяйственное соглашение**  *Если обращается лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, за предоставлением в аренду*  **36) Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект**  *Если обращается резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов такой зоны, за предоставлением в аренду*  **37) Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне, инвестиционная декларация, свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны**  *Если обращается участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя за предоставлением в аренду*  **38) Проектная документация на выполнение работ, связанных с пользованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности**  *Если обращается недропользователь за предоставлением в аренду*  **39) Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации**  *Если обращается казачье общество за предоставлением в аренду*  **40) Соглашение об управлении особой экономической зоной**  *Если обращается управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию объектов недвижимости в границах особой экономической. зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, за предоставлением в аренду*  **41) Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны**  *Если обращается лицо, с которым заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, за предоставлением в аренду*  **42) Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования**  *Если обращается лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду*  **43) Государственный контракт**  *Если обращается лицо, с которым заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, за предоставлением в безвозмездное пользование*.  **44) Специальный инвестиционный контракт**  *если обращается лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, за предоставлением в аренду*  **45) Документ, предусматривающий выполнение международных обязательств**  *Если обращается лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств, за предоставлением в аренду*  **46) Договор аренды земельного участка**  *Если обращается арендатор земельного участка за заключением нового договора аренды и если ранее договор аренды на такой земельный участок не был зарегистрировано в ЕГРН*  **47) Документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации**  *В случае обращения граждан, имеющих трех и более детей за предоставлением в собственность бесплатно*  **48) Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации или законодательством Российской Федерации**  1) В случае обращения граждан, относящихся к отдельным категориям, устанавливаемым соответственно законом субъекта Российской Федерации или федеральным законом, за предоставлением в собственность бесплатно.  2) В случае обращения некоммерческой организации, созданной гражданами, в соответствии с федеральными законами за предоставлением в собственность бесплатно.  3) В случае обращения религиозной организации, имеющей земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, предназначенный для сельскохозяйственного производства, за предоставлением в собственность бесплатно |
| **Необязательные документы** | **1) Выписка из ЕГРЮЛ**  **2) Выписка из ЕГРИП**  **3) Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке, о земельном участке, из которого образуется испрашиваемый земельный участок, об объекте недвижимости, расположенном на земельном участке**  **4) Документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу**  *За исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН), если обращается член такого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов такого товарищества за предоставлением в собственность бесплатно или в аренду*  **5) Утвержденный проект межевания территории**  *- Если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду;*  *Если обращается лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;*  *- Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, за предоставлением в собственность бесплатно или в аренду;*  *- Если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду*  **6) Утвержденный проект планировки территории**  *Если обращается лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, за предоставлением в собственность бесплатно, или если обращается арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду*  **7) Распоряжение Правительства Российской Федерации**  *Если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения объектов социально- культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду*  **8) Указ или распоряжение Президента Российской Федерации**  *Если обращается лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации за предоставлением в аренду*  **9) Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения**  *Если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения указанных объектов, за предоставлением в аренду*  **10) Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов**  *Если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду*  **11) Договор о предоставлении рыбопромыслового участка**  *Если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду*  **12) Договор пользования водными биологическими ресурсами**  *Если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду*  **13) Договор пользования рыбоводным участком**  *Если обращается лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), за предоставлением в аренду*  **14) Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения**  *Если обращается юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, за предоставлением в аренду* |
| **Результат** | - решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;  - решение об отказе в предоставлении услуги. |
| **Срок предоставления услуги** | 20 календарных дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** |  |
| **Стоимость** | Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы. |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** | В случае возврата ГБУ "МФЦ" результатов предоставления муниципальной услуги в связи с неявкой заявителя за ними (через 30 календарных дней), документы передаются на хранение в архив Уполномоченного органа. |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области от 18 января 2023 года № 45 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» |