|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства** |
| **Ответственный орган** | Администрация Шадринского муниципального округа Курганской области |
| **Получатели услуги** | Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, их представители |
| **Услуга предоставляется** | Отдел архитектуры Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области |
| **Заявители** | Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, их представители |
| **Обязательные документы** | 1) Заявление;  2) Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;  3) Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя;  4) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;  5) нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства при направлении заявления;  6) копия протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, подтверждающего, что условно разрешенный вид использования включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке по инициативе заявителя в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования |
| **Необязательные документы** | 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;  2) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства;  3) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении юридического лица) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении индивидуального предпринимателя). |
| **Результат** | 1) решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства ;  2) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги. |
| **Срок предоставления услуги** | 47 рабочих дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** |  |
| **Стоимость** | Предоставление услуги осуществляется без взимания платы |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** | Срок возврата невостребованных документов - 30 календарных дней. |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Шадринского муниципального округа Курганской области от 30 марта 2023 года № 250 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» |