|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | Бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, и ветеранам боевых действий |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации города Кургана от 03.09.2015 г. № 6606 "Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Кургана муниципальной услуги «Бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей, и ветеранам боевых действий"( в ред. №572 от 04.02.2016, №2741 от 28.04.2016, №1560 от 06.03.2017, №5331 от 14.07.2017, №3721 от 14.06.2018, №4798 от 18.08.2020, №4622 от 01.07.2021, №2792 от 13.04.2023) |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией города Кургана |
| **Ответственный орган** | Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана |
| **Отдел ответственный за предоставление услуги** | Отдел земельных и лесных отношений управления земельными ресурсами и строительства: г. Курган, ул. М.Горького, д. 109, каб.8.42-86-83 (доб. 649, 652, 653, 655, 657)часы приема: Пн, Вт,Пт с 9-00 ч. до 12-00 ч.; Ср с 9-00 ч. до 17-00 ч.; |
| **Получатели услуги** | Заявителями при предоставлении муниципальной услуги выступают граждане РФ, зарегистрированные по месту жительства в городе Кургане, и признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством (далее - заявитель):1) граждане, имеющие трех и более детей.К гражданам, имеющим трех и более детей, относятся:- граждане, являющиеся родителями (усыновителями, удочерителями, отчимом, мачехой) и состоящие в браке между собой, либо одинокий родитель (усыновитель, удочеритель), не состоящий в браке, имеющие трех и более совместно проживающих с ними несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), пасынков, падчериц;- граждане, не состоящие в браке, являющиеся родителями в отношении каждого из трех и более совместно проживающих с ними несовершеннолетних детей.В случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 3 Закона Курганской области от 06.10.2011г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области», заявителями при предоставлении муниципальной услуги могут являться граждане, имеющие трех и более детей, зарегистрированные по месту жительства в Курганской области, и признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством,2) ветераны боевых действий, постоянно проживающие на территории Курганской области не менее последних пяти лет, предшествующих подаче заявления о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства. В указанный срок включаются также периоды временного проживания гражданина за пределами Курганской области в связи с его трудовой деятельностью. |
| **Дополнительная информация** | Заявление граждан, имеющих трех и более детей, подписывается обоими родителями (усыновителями, удочерителями, отчимом, мачехой), за исключением одинокого родителя (усыновителя, удочерителя).После получения заявителями уведомления о предоставлении земельного участка, направленного Департаментом, заявители направляют либо представляют в Департамент заявление о согласии на получение одного из предложенных земельных участков с указанием конкретного земельного участка либо об отказе от предложенных земельных участков. В случае если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились родители (усыновители, удочерители, отчим, мачеха) трех и более детей, указанное заявление о согласии на получение конкретного земельного участка либо об отказе от предложенных земельных участков должно быть подписано обоими родителями (усыновителями, удочерителями, отчимом, мачехой).После получения заявителем уведомления о предоставлении земельного участка, направленного Департаментом, заявитель направляет либо представляет в Департамент заявление о согласии на получение одного из предложенных земельных участков с указанием конкретного земельного участка либо об отказе от предложенных земельных участков. |
| **Обязательные документы** | 1) заявление по форме;**К заявлению граждан, имеющих трех и более детей, прилагаются следующие документы:**2) копии всех заполненных страниц документа, удостоверяющего личность граждан (гражданина), подавших (его) заявление, а также их (его) детей в возрасте старше 14 лет. В случае изменения фамилии, имени или отчества граждан (гражданина) к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего изменение указанных персональных данных;3) копии свидетельств о рождении детей, свидетельств об усыновлении (удочерении);4) копия свидетельства о заключении брака (за исключением одинокого родителя и родителей, не состоящих в браке);5) копии свидетельств о регистрации по месту жительства для детей, не достигших возраста 14 лет (при наличии);6) копия договора аренды земельного участка, в случае предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона Курганской области от 06.10.2011г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области».**К заявлению ветеранов боевых действий прилагаются следующие документы:**2) копии всех заполненных страниц документа, удостоверяющего личность гражданина, подавшего заявление. В случае изменения фамилии, имени или отчества гражданина к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего изменения указанных персональных данных;3) копия документа, подтверждающего статус ветерана боевых действий. |
| **Необязательные документы** | 1) сведения о наличии (отсутствии) прав на земельные участки, находившиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные гражданам в собственность бесплатно в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области, законами иных субъектов Российской Федерации по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации;2) сведения об отсутствии фактов бесплатного предоставления гражданам земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с федеральными законами, законами Курганской области по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, постановки граждан на учет в целях предоставления земельных участков в соответствии с Законом Курганской области от 06.10.2011 г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» либо нахождения ранее поданного заявления о предоставлении земельного участка в соответствии с Законом Курганской области от 06.10.2011 г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» на рассмотрении уполномоченного органа;3) сведения о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях;4) сведения о правах на земельный участок, предоставляемый в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона Курганской области от 06.10.2011 N 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области»;5) сведения об отсутствии фактов бесплатного предоставления гражданам земельных участков, находившихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации по основаниям, указанным в подпунктах 6, 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении граждан (гражданина), ранее проживавших (проживавшего) на территории иных субъектов Российской Федерации;6) сведения об отсутствии фактов лишения родительских прав либо ограничения в родительских правах граждан в отношении несовершеннолетних детей (в отношении граждан, имеющих трех и более детей);7) сведения об отсутствии фактов отмены усыновления (удочерения) в отношении несовершеннолетних детей (в отношении граждан, имеющих трех и более детей);8) сведения о регистрации по месту жительства на территории Курганской области граждан (гражданина), подавших (подавшего) заявление (в случае невозможности определения данных о регистрации граждан (гражданина) по месту жительства на территории Курганской области из представленных ими (им) документов);9) сведения о регистрации по месту жительства или по месту пребывания детей граждан, указанных в подпункте 1 пункта 2 главы 1 раздела I настоящего Административного регламента (в случае невозможности определения данных о регистрации детей по месту жительства или по месту пребывания на территории Курганской области из представленных родителями (усыновителями, удочерителями, отчимом, мачехой) документов. |
| **Результат** | 1) направление (выдача) заявителю решения о постановке заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка, либо об отказе в постановке на учет;2) направление (выдача) заявителю решения о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка. |
| **Срок предоставления услуги** | Срок постановки заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка - не более 30 дней со дня поступления заявления о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства в Департамент;Срок предоставления земельного участка - не более 30 дней со дня поступления заявления о согласии заявителя на получение конкретного земельного участка в Департамент.В случае предоставления заявителем документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Департамент. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют. |
| **Стоимость** | Услуга предоставляется бесплатно |