|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства** |
| **Подуслуги:** | 1. Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;  ! Заявитель может направить заявление о выдаче разрешения на отдельные этапы строительства, реконструкции.  2. Продление срока действия разрешения на строительство;  ! Подать не менее чем **за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения** на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства  3. Внесение изменений в разрешение на строительство; |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации города Кургана от 24.12.2018 г. № 8389 "Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства». (в ред. Постановлений Администрации города Кургана от 27.09.2021 N 6930, от 20.05.2021 N 3173) |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией города Кургана |
| **Ответственный орган** | Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана |
| **Отдел ответственный за предоставление услуги** | Отдел организации строительства и связи, г. Курган, ул. Пушкина, д. 83/1, кабинет N 14. 42-86-80 (доб. 639, 640), 42-86-82 (доб.641)  часы приема граждан: Пн: с 9-00 ч. до 12-00 ч., Ср: с 14-00 ч. до 17-00 ч., |
| **Заявители** | **при получении разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продлении разрешения на строительство:**  1) физические или юридические лица, обеспечивающие на **принадлежащем им** земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством РФ, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции.  **при внесении изменений в разрешение на строительство**  1) физические или юридические лица, **которые приобрели права** на земельный участок, у которых возникло право на образованный(ые) земельный(ые) участок(ки).  Заявитель может обратиться за государственной услугой через законного представителя (доверенное лицо). |
| **Обязательные документы** | **Для выдачи заявителю разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:**  1) [заявление](#P671) о выдаче разрешения на строительство (может быть в произвольной форме), с указанием:  - фамилии, имени, отчества, почтового адреса, контактного телефона  - для физических лиц;  - полного наименования, почтового адреса, контактного телефона - для юридических лиц;  - наименования и места расположения (адреса) объекта, на строительство которого заявитель получает разрешение;  - перечня прилагаемых к заявлению документов.  В случае **если** осуществляется строительство или реконструкция **объекта** капитального строительства **в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения** в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B2457560E0A517080A7836F017Q472I) от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения, в заявлении о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое **архитектурное решение;**  2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном ч. 1.1 ст. 57.3 ГрадК РФ, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.  В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, **выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков** в соответствии с земельным законодательством **на основании утвержденного проекта межевания территории** и (или) выданного в соответствии с ч. 1.1 ст. 57.3 ГрадК РФ градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. **В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется.** Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство **прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка** или земельных участков на кадастровом плане территории;  3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [ч. 15 ст. 48](consultantplus://offline/ref=00517DDEFB890F4F16888814C27960F9E3CB980F89FFD566499F8B95F8633404172A662E80E5720FDDF88AE0F7439F090BCD723D78A1q4M5L) ГрадК РФ проектной документации:  а) пояснительная записка;  б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);  в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);  г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).  Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в проектной документации, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений;  4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрадК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [ч. 12.1 ст. 48](consultantplus://offline/ref=217FE0915510E3DFE5FB461B7BADFF12FC4E846D226F537904486139A6CF228372537FC54236561D3623B88E76B1CD200E9BF7EBC8T9T0L) ГрадК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [ст. 49](consultantplus://offline/ref=217FE0915510E3DFE5FB461B7BADFF12FC4E846D226F537904486139A6CF228372537FC0463F5D40666CB9D230E3DE22009BF5E2D79B7B95TAT7L) ГрадК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [ч. 3.4 ст. 49](consultantplus://offline/ref=217FE0915510E3DFE5FB461B7BADFF12FC4E846D226F537904486139A6CF228372537FC4463E561D3623B88E76B1CD200E9BF7EBC8T9T0L) ГрадК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [ч. 6 ст. 49](consultantplus://offline/ref=217FE0915510E3DFE5FB461B7BADFF12FC4E846D226F537904486139A6CF228372537FC0463F5949656CB9D230E3DE22009BF5E2D79B7B95TAT7L) ГрадК РФ, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений;  5) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [ч. 3.8 ст. 49](consultantplus://offline/ref=217FE0915510E3DFE5FB461B7BADFF12FC4E846D226F537904486139A6CF228372537FC2463B59423336A9D679B4D43E078CEBE9C998T7T2L) ГрадК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [ч. 3.8 ст. 49](consultantplus://offline/ref=217FE0915510E3DFE5FB461B7BADFF12FC4E846D226F537904486139A6CF228372537FC2463B59423336A9D679B4D43E078CEBE9C998T7T2L) ГрадК РФ, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений;  6) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [ч. 3.9 ст. 49](consultantplus://offline/ref=217FE0915510E3DFE5FB461B7BADFF12FC4E846D226F537904486139A6CF228372537FC246385D423336A9D679B4D43E078CEBE9C998T7T2L) ГрадК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [ч. 3.9 ст. 49](consultantplus://offline/ref=217FE0915510E3DFE5FB461B7BADFF12FC4E846D226F537904486139A6CF228372537FC246385D423336A9D679B4D43E078CEBE9C998T7T2L) ГрадК РФ, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений;  7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в п. 9 настоящего приложения случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;  8) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;  9) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;  10) документы, предусмотренные законодательством РФ об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.  В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с ч. 3 ст. 7 ФЗ от 27.07.2010 года № 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).  ***Для продления срока действия разрешения на строительство:***  1) заявление о продлении срока действия разрешения на строительство (в произвольной форме), с указанием:  - фамилии, имени, отчества, почтового адреса, контактного телефона - для физических лиц;  - полного наименования, почтового адреса, контактного телефона - для юридических лиц;  - наименования и места расположения (адреса) объекта на строительство которого было получено разрешение;  - перечня прилагаемых к заявлению документов.  В заявлении о продлении срока действия разрешения на строительство указываются дата и номер выданного разрешения на строительство;  2) все экземпляры разрешения на строительство, подлежащие продлению.  В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с ч. 3 ст. 7 ФЗ от 27.07.2010 N 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).  **Для внесения изменений в разрешение на строительство:**  1) [уведомление](#P1082) в письменной форме о переходе прав на земельные участки ( в произвольной форме), с указанием:  - фамилии, имени, отчества, почтового адреса, контактного телефона - для физических лиц;  - полного наименования, почтового адреса, контактного телефона - для юридических лиц;  - наименования и места расположения (адреса) объекта, на строительство которого было получено разрешение;  - перечня прилагаемых к уведомлению документов,  а также с указанием реквизитов:  - правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в [ч. 21.5 ст. 51](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B244756DEBA517080A7836F017421E5AACF0A43687Q67CI) ГрадК РФ;  - решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [ч. 21.6](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B244756DEBA517080A7836F017421E5AACF0A43687Q67DI) и [21.7 ст. 51](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B244756DEBA517080A7836F017421E5AACF0A43687Q67EI) ГрадК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;  - градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном [ч. 21.7 ст. 51](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B244756DEBA517080A7836F017421E5AACF0A43687Q67EI) ГрадК РФ;  - решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном [ч. 21.9](consultantplus://offline/ref=6D33250EF9611484BC43F36659CFE2B9B7CF3D81A3B893838A6C99A8B8E0EA49FF5975F67Fu0B0K) [ст. 51](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B244756DEBA517080A7836F017421E5AACF0A43687Q67EI) ГрадК РФ.  В уведомлении также указывается дата и номер выданного разрешения на строительство;  2) все экземпляры разрешения на строительство, подлежащие внесению изменений;  3) копия правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, указанном в [ч. 21.5 ст. 51](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B244756DEBA517080A7836F017421E5AACF0A43687Q67CI) ГрадК РФ, если сведения о нем отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;  4) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном ч. 1.1 ст. 57.3 ГрадК РФ, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.  5) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [ч. 15 ст. 48](consultantplus://offline/ref=00517DDEFB890F4F16888814C27960F9E3CB980F89FFD566499F8B95F8633404172A662E80E5720FDDF88AE0F7439F090BCD723D78A1q4M5L) ГрадК РФ проектной документации:  а) пояснительная записка;  б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);  в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);  г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).  Результаты инженерных изысканий и Материалы, содержащиеся в проектной документации, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений;  6) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений;  7) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 9 настоящего приложения случаев реконструкции многоквартирного дома;  8) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;  9) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;  10) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.  В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с [частью 3 статьи 7](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B2447569ECA117080A7836F017421E5AACF0A43480Q674I) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти). |
| **Необязательные документы** | **Для выдачи разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:**  1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) находятся в Едином государственном реестре недвижимости;  2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=542419E25C83CD0C358B459CEC6022AA43ADBE45E83688B0CFCEB2E8F1B1503C6D631740B64A5670722F45A693743FB11FA03A696C54N4Q1E) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;  3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;  4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](consultantplus://offline/ref=00517DDEFB890F4F16888814C27960F9E3CB980F89FFD566499F8B95F8633404172A662E80E5720FDDF88AE0F7439F090BCD723D78A1q4M5L) Градостроительного кодекса РФ проектной документации:  а) пояснительная записка;  б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);  в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);  г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).  Результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в проектной документации, могут не направляться заявителем, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) находятся в едином государственном реестре заключений;  5) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=217FE0915510E3DFE5FB461B7BADFF12FC4E846D226F537904486139A6CF228372537FC54236561D3623B88E76B1CD200E9BF7EBC8T9T0L) Градостроительного кодекса РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=217FE0915510E3DFE5FB461B7BADFF12FC4E846D226F537904486139A6CF228372537FC0463F5D40666CB9D230E3DE22009BF5E2D79B7B95TAT7L) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=217FE0915510E3DFE5FB461B7BADFF12FC4E846D226F537904486139A6CF228372537FC4463E561D3623B88E76B1CD200E9BF7EBC8T9T0L) Градостроительного кодекса РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=217FE0915510E3DFE5FB461B7BADFF12FC4E846D226F537904486139A6CF228372537FC0463F5949656CB9D230E3DE22009BF5E2D79B7B95TAT7L) Градостроительного кодекса РФ, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) находятся в едином государственном реестре заключений;  6) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=217FE0915510E3DFE5FB461B7BADFF12FC4E846D226F537904486139A6CF228372537FC2463B59423336A9D679B4D43E078CEBE9C998T7T2L) Градостроительного кодекса РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=217FE0915510E3DFE5FB461B7BADFF12FC4E846D226F537904486139A6CF228372537FC2463B59423336A9D679B4D43E078CEBE9C998T7T2L) Градостроительного кодекса РФ;  7) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=217FE0915510E3DFE5FB461B7BADFF12FC4E846D226F537904486139A6CF228372537FC246385D423336A9D679B4D43E078CEBE9C998T7T2L) Градостроительного кодекса РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=217FE0915510E3DFE5FB461B7BADFF12FC4E846D226F537904486139A6CF228372537FC246385D423336A9D679B4D43E078CEBE9C998T7T2L) Градостроительного кодекса РФ;  8) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если заявителю было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B244756DEBA517080A7836F017421E5AACF0A434836CAECBQ67CI) Градостроительного кодекса РФ);  9) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;  10) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=79791ABB1050C74449389FBCBB644EA5D5F62F3A3C17063C2CFD5B65E14949F4173103B6BF26j9p9F) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;  11) копия договора о развитии застроенной территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации);  12) в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, к заявлению о выдаче разрешения на строительство может быть приложено заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.  При непредставлении указанных документов заявителем Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана запрашивает недостающие документы (информацию), необходимые(ую) в целях предоставления муниципальной услуги, в соответствующих государственных органах, органах местного самоуправления, организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в рамках системы межведомственного взаимодействия.  ***Для внесения изменений в разрешение на строительство:***  1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, указанном в [части 21.5 статьи 51](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B244756DEBA517080A7836F017421E5AACF0A43687Q67CI) Градостроительного кодекса РФ, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;  2) решение об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных [частями 21.6](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B244756DEBA517080A7836F017421E5AACF0A43687Q67DI) и [21.7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B244756DEBA517080A7836F017421E5AACF0A43687Q67EI) Градостроительного кодекса РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;  3) градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном [частью 21.7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B244756DEBA517080A7836F017421E5AACF0A43687Q67EI) Градостроительного кодекса РФ.  4) решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном [частью 21.9 статьи 51](consultantplus://offline/ref=8C24C21B7385D2775137B7EC6B8B0F71B244756DEBA517080A7836F017421E5AACF0A43687Q678I) Градостроительного кодекса РФ.  При непредставлении указанных документов заявителем, Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана запрашивает недостающие документы (информацию), необходимые(ую) в целях предоставления муниципальной услуги, в соответствующих государственных органах, органах местного самоуправления, организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в рамках системы межведомственного взаимодействия. |
| **Результат** | **для подуслуги 1:**  1) выдача заявителю разрешения на строительство;  2) отказ в выдаче разрешения;  **для подуслуги 2:**  1) выдача заявителю разрешения на строительство с продленным сроком действия;  2) отказ в продлении срока;  **для подуслуги 3:**  1) выдача заявителю разрешения на строительство с внесенными изменениями;  2) отказ во внесении изменений. |
| **Срок предоставления услуги** | для подуслуги 1: не более 5 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство.  Не более 30 дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения.  для подуслуги 2: не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления о продлении срока действия разрешения на строительство;  для подуслуги 3: не более 5 рабочих дней со дня получения уведомления о переходе прав на земельные участки или об образовании земельного участка.  В случае предоставления заявителем документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Департамент. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется на бесплатной основе |