|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции** |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией города Курган |
| **Ответственный орган** | Департамент жилищно-коммунального хозяйства |
| **Отдел ответственный за предоставление услуги** | Отдел организации содержания жилищного фонда управления жилищного фонда Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Курган, г. Курган, ул. Ленина, д. 1 , кабинет № 109 , телефон +7 (3522) 42-85-04 (доб. 711) Часы работы:  - понедельник - четверг с 8-15 ч. до 17-30 ч., за исключением выходных и праздничных дней, обеденный перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч.;  - пятница с 8-30 ч. до 16-30 ч., за исключением выходных и праздничных дней, обеденный перерыв с 12-00 ч. до 13-00 ч. |
| **Заявители** | Собственник жилого помещения, правообладатель или гражданин (наниматель) жилого помещения (физ. и юр. лица) |
| **Обязательные документы** | 1) заявление на имя председателя Комиссии о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;  2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  3) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;  4) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;  5) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если при проведении оценки соответствия помещения установленным требованиям Комиссия определила необходимым предоставление такого заключения для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;  6) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя;  7) медицинские документы, соответствующие заболеванию – предоставляются для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, в случае признания непригодными для проживания граждан и членов их семей отдельных занимаемых ими жилых помещений (квартира, комната);  8) доверенность или иной документ, удостоверяющий правомочие лица, уполномоченного представлять интересы заявителя – при подаче заявления представителем физического лица или юридическим лицом.  В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти).  Документы на бумажных носителях предоставляются заявителем либо в двух экземплярах, один из которых - подлинник, представляемый для обозрения и подлежащий возврату заявителю, другой - копия документа, прилагаемая к заявлению, либо в виде нотариально удостоверенных копий документов. |
| **Необязательные документы** | 1) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение.  2) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план.  3) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) - в случае, если при проведении оценки соответствия помещения установленным требованиям Комиссия определила необходимым предоставление такого заключения для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям. |
| **Результат** | 1) направление заявителю решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и заключения Комиссии.  2) отказ в предоставлении муниципальной услуги. |
| **Срок предоставления услуги** | - не более чем 65 дней со дня поступления заявления о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,  - в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, 35 дней (без учета времени приостановления муниципальной услуги, необходимого заявителю для предоставления в Комиссию заключения специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае если при проведении оценки соответствия помещения установленным требованиям Комиссия определила необходимым предоставление такого заключения для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | нет |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется на бесплатной основе |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации города Кургана от 20.05.2016 г. № 3325 "Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Кургана муниципальной услуги "Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"  (в ред. Постановлений Администрации города Кургана от 27.07.2016 г. № 5239; от 22.02.2017 г. № 1290; от 11.04.2017 г. № 2649; от 26.06.2017 г. № 4877; от 26.03.2021 г. № 1790, от 06.07.2021 г. № 4798, от 29.12.2022 г. № 9894) |