|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Белозерского муниципального округа |
| **Ответственный орган** | Администрация  Белозерского муниципального округа Курганской области |
| **Получатели услуги** | Физические и юридические лица. Заявитель вправе обратиться за получением муниципальной услуги через представителя. |
| **Услуга предоставляется** | Администрация  Белозерского муниципального округа Курганской области |
| **Заявители** | Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками садового дома или жилого дома, расположенных на территории Белозерского муниципального округа Курганской области (далее — Заявитель).  Интересы заявителей могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями (далее - представитель). |
| **Обязательные документы** | 1. Заявление о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом  2. Документ, удостоверяющий личность Заявителя или представителя Заявителя  3. Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени Заявителя  **Для подуслуги «Признания садового дома жилым домом»:**  1) правоустанавливающие документы на садовый дом (в случае, если право собственности заявителя на садовый дом не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенную копию такого документа);  2) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);  3) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие третьих лиц на признание садового дома жилым в случае, если садовый дом обременен правами указанных лиц.  **Для подуслуги «Признания жилого дома садовым домом»:**  1) правоустанавливающие документы на жилой дом (в случае, если право собственности заявителя на жилой дом не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенную копию такого документа);  2) нотариально удостоверенное согласие третьих лиц на признание жилого дома садовым домом в случае, если жилой дом обременен правами указанных лиц.  В случае подачи документов от представителя Заявителя с ролью «юридическое лицо», «индивидуальный предприниматель» дополнительно предоставляются документы:  1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;  2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.  **Для подуслуги «Выдача дубликата решения о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»:**  1) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;  2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя).  **Для подуслуги «Исправление допущенных опечаток и ошибок в решении уполномоченного органа о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»:**  1) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;  2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя (в случае обращения за получением услуги представителя заявителя). |
| **Необязательные документы** | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащую сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенную копию такого документа. |
| **Результат** | * Решение уполномоченного органа о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом. * Решения об отказе в предоставлении услуги. |
| **Срок предоставления услуги** | **45 рабочих дней** |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Нет |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга оказывается бесплатно. |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** | Нет |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области от 23 августа 2022 года № 124 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Белозерского муниципального округа Курганской области» |