|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в городе Кургане** |
| **Административный регламент** | Постановление от 17 июля 2012 г. №5044 об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в городе Кургане» (в ред. Постановлений Администрации города Кургана от 03.04.2013 г. № 2521, от 30.09.2014 г. № 7318, от 14.07.2015 г. № 5368, от 04.02.2016 г. № 558, от 26.04.2016 г. № 2667, от 21.02.2017 г. № 1242, от 10.10.2017 г. № 7660, от 24.11.2020 г. № 7134, от 26.04.2022 г. № 2682, от 08.08.2022 г. № 5450) |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией города Кургана |
| **Ответственный орган** | [Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений](https://kurgan-city.ru/gosserv/for/489/vedomstva/4662/) Администрации города Кургана  В предоставлении муниципальной услуги участвует муниципальное казенное учреждение города Кургана "Городская инспекция по земельным отношениям". |
| **Отдел ответственный за предоставление услуги** | Отдел размещения рекламы муниципального казенного учреждения города Кургана «Городская инспекция по земельным отношениям», г. Курган, ул. К. Мяготина, 90/II., кабинет № 9, 42-82-12(доб.6216, 6217)  часы приема граждан: Пн с 8-15 ч. до 12-00 ч.; Вт, Ср с 8-15 ч. до 17-30 ч., обед с 12-00 ч. до 13-00 ч.; Чт с 13-00 ч. до 17-30 ч.; |
| **Заявители** | Физические и Юридические лица:  Собственники недвижимого имущества или иные указанные в частях 5, [6](consultantplus://offline/ref=11B0A3E36A9F8DA5AA5CE7ADD0CC068BC7D821B48114467E2A4F1BD3DD5551928ACDA20B6984A8E95380F590AA2E250A13CEF586A6M6W3K), [7 статьи 19](consultantplus://offline/ref=11B0A3E36A9F8DA5AA5CE7ADD0CC068BC7D821B48114467E2A4F1BD3DD5551928ACDA20B6B80A2B507CFF4CCEF7A360B10CEF784BA611A7FM4W6K) Федерального закона "О рекламе" законные владельцы соответствующего недвижимого имущества либо владельцы рекламной конструкции с согласия собственника или иного законного владельца недвижимого имущества  5. Установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, управомоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Заключение такого договора осуществляется лицом, уполномоченным на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства сторон по договору прекращаются. Субъекты Российской Федерации устанавливают предельные сроки, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы, но не менее чем на пять лет и не более чем на десять лет. Конкретные сроки договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, устанавливаются соответственно органом исполнительной власти, органом местного самоуправления муниципального района, органом местного самоуправления муниципального округа или органом местного самоуправления городского округа в зависимости от типа и вида рекламной конструкции, применяемых технологий демонстрации рекламы в границах соответствующих предельных сроков. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами настоящего Федерального закона и гражданского законодательства.  6. В случае, если недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, закреплено собственником за другим лицом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом на такое недвижимое имущество, при наличии согласия такого собственника и с соблюдением требований, установленных частью 5.1 настоящей статьи.  7. В случае, если недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, передано собственником в доверительное управление, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с доверительным управляющим при условии, что договор доверительного управления не ограничивает доверительного управляющего в совершении таких действий с соответствующим имуществом. |
| **Обязательные документы** | 1) заявление;  2) документы, удостоверяющие личность заявителя - физического лица (копия паспорта гражданина РФ);  3) подтверждение в письменной форме согласия собственника или иного указанного в частях 5, [6](consultantplus://offline/ref=69F768A3DA1A3D3A52697630949954360074EC86052F4EF1EFB6906BF68385457B068C3985qA3EH), 7 статьи 19 ФЗ «О рекламе» законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества, за исключением случаев, если соответствующее недвижимое имущество находится в государственной или муниципальной собственности. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, документом, подтверждающим согласие этих собственников, является протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе проведенного посредством заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Жилищным кодексом РФ;  4) фотомонтаж с цветным эскизным изображением рекламной конструкции в предполагаемом месте размещения с указанием размеров;  5) схема размещения рекламной конструкции с привязкой на местности с указанием расстояния до других рядом стоящих объектов (знаков дорожного движения, зданий, сооружений и т.д.);  6) проект рекламной конструкции (в отношении отдельно стоящих рекламных конструкций, и фасадных рекламных конструкций, размещаемых выше уровня пола 2-го этажа);  7) документы, подтверждающие соответствующие полномочия представителя (при обращении от имени заявителя его представителя;  В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с ч. 3 ст. 7 ФЗ от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти). |
| **Необязательные документы** | 1) данные о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;  2) подтверждение в письменной форме согласия уполномоченного органа на присоединение к имуществу, находящемуся в государственной или муниципальной собственности, рекламной конструкции - в случае, если соответствующее недвижимое имущество находится в государственной или муниципальной собственности;  3) сведения о правах на недвижимое имущество, к которому предполагается присоединять рекламную конструкцию - в целях проверки Департаментом факта, является ли заявитель или давшее согласие на присоединение к недвижимому имуществу рекламной конструкции иное лицо собственником или иным законным владельцем этого имущества, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;  4) согласование рекламной конструкции и места ее размещения с уполномоченными органами, необходимое для принятия решения о выдаче либо об отказе в выдаче разрешения, с:  1) Управлением культуры Курганской области - при размещении на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) и в зонах их охраны;  2) Структурным подразделением ОАО "РЖД" - при распространении наружной рекламы в полосе отвода железных дорог;  3) соответствующими службами - при размещении рекламных конструкций в зонах размещения инженерных коммуникаций и в пределах их охранных зон;  - документ, подтверждающий оплату государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции - при выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. |
| **Результат** | **Результат в МФЦ не поступает!!!**  1) Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в городе Кургане;  2) Отказ в выдаче разрешения. |
| **Срок предоставления услуги** | В течение **2-х месяцев** со дня поступления заявления на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и необходимых документов.  Срок предоставления муниципальной услуги указан без учета времени на оплату заявителем государственной пошлины.  В случае предоставления заявителем документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Департамент. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют. |
| **Стоимость и реквизиты** | Муниципальная услуга предоставляется на платной основе. За выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заявителем уплачивается государственная пошлина.. Размер государственной пошлины за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции предусмотрен п.105 ч.1 ст. 333. 33 НК РФ. (5000 рублей) |