|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме |
| **Ответственный орган** | [**Департамент развития городского хозяйства**](https://kurgan-city.ru/gosserv/for/488/vedomstva/4661/) |
| **Получатели услуги** | [Все лица](https://kurgan-city.ru/gosserv/for/496/), [Физические лица](https://kurgan-city.ru/gosserv/for/488/), [Юридические лица](https://kurgan-city.ru/gosserv/for/489/) |
| **Услуга предоставляется** | Департаментом развития городского хозяйства Администрации города Кургана. |
| **МУ,**  **участвующие в предоставлении услуги** | Муниципальное казенное учреждение «Административно-техническая инспекция города Кургана». |
| **Заявители** | Собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо. |
| **Обязательные документы** | - [заявление](https://www.kurgan-city.ru/about/form/892562/) в Департамент о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 г. № 266. В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг при наличии нескольких собственников помещения в многоквартирном доме заявитель представляет документ, подтверждающий согласие указанных лиц или их законных представителей на переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, а также полномочие заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при подаче заявления (если заявитель не уполномочен в установленном порядке представлять их интересы), оформленный в письменном виде и заверенный нотариально;  - правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии) - в случае, если право на помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;  - подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса РФ;  - согласие в письменной форме всех членов семьи заявителя, являющегося нанимателем (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма). Подписи ставятся в присутствии должностного лица, принимающего документы. В ином случае, в т.ч. при подаче заявления и документов в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, представляется оформленное в письменном виде согласие члена семьи, заверенное нотариально, с проставлением отметки об этом в заявлении.  - доверенность или иной документ, удостоверяющий правомочие лица, уполномоченного представлять интересы заявителя, - при подаче заявления представителем физического лица или юридическим лицом.   В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти). |
| **Необязательные документы** | - правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии) - в случае, если право на помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;  - технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;  - заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры. |
| **Результат** | Принятие решения о согласовании либо об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и выдача (направление) его заявителю. |
| **Выдача результата** | Результат муниципальной услуги передается Департаментом в МФЦ для выдачи заявителю, если иной способ получения не указан заявителем. |
| **Срок предоставления услуги** | Не позднее чем через 45 дней со дня представления заявителем в Департамент документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя. В случае предоставления заявителем документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Департамент. |
| **Основания для отказа в приеме документов** | Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют. |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется на бесплатной основе. |
| **Информация о порядке предоставления услуги предоставляется** | В Департаменте развития городского хозяйства Администрации города Кургана по адресу: 640000, г. Курган, ул. М.Горького, д. 109, кабинет N20.  В муниципальном казенном учреждении "Административно-техническая инспекция города Кургана" по адресу: 640026, г. Курган, ул. Гоголя, д. 16, кабинет N 2.  - 42-89-00 приемная Департамента развития городского хозяйства Администрации города Кургана  - 42-82-45 - приемная муниципального казенного учреждения "Административно-техническая инспекция города Кургана",  - 42-82-43 - отдел оформления документов по перепланировке (переустройству), переводу жилых и нежилых помещений муниципального казенного учреждения "Административно-техническая инспекция города Кургана" |
| **Административный регламент** | [Постановление Администрации города Кургана № 5132 от 20.07.2012 Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом развития городского хозяйства Администрации города Кургана муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений»](https://kurgan-city.ru/upload/iblock/3eb/Регламент перепланировка.doc) |