|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | Принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения |
| **Ответственный орган** | [**Департамент развития городского хозяйства**](https://kurgan-city.ru/gosserv/for/488/vedomstva/4661/) |
| **Получатели услуги** | [Все лица](https://kurgan-city.ru/gosserv/for/496/), [Физические лица](https://kurgan-city.ru/gosserv/for/488/), [Юридические лица](https://kurgan-city.ru/gosserv/for/489/) |
| **Услуга предоставляется** | Департаментом развития городского хозяйства Администрации города Кургана. |
| **МУ,**  **участвующие в предоставлении услуги** | Муниципальное казенное учреждение «Административно-техническая инспекция города Кургана». |
| **Заявители** | Собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо. |
| **Обязательные документы** | - [Заявление о переводе помещения](https://www.kurgan-city.ru/about/form/543085/)  - В случае подачи заявления в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг при наличии нескольких собственников помещения заявитель предоставляет документ, подтверждающий согласие указанных лиц или их законных представителей на перевод помещения, а также полномочие заявителя действовать от имени указанных лиц или их законных представителей при подаче заявления (если заявитель не уполномочен в установленном порядке представлять их интересы), оформленный в письменном виде и заверенный нотариально  - Правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии) - в случае, если право на помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости  - Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения)  - Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение   - Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение   - Если при переводе помещения затрагивается земельный участок на котором расположен многоквартирный дом, или иное общее имущество собственников помещений многоквартирного дома или нежилого объекта, заявитель, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, дополнительно представляет протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или иной документ, подтверждающий принятие решения об использовании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, нежилой объект и (или) решения об использовании общего имущества.  - В случае если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с федеральным законом обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица, при обращении за получением муниципальной услуги заявитель, в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, дополнительно представляет документы, подтверждающие получение согласия указанного лица или его законного представителя на обработку персональных данных указанного лица (за исключением лиц, признанных безвестно отсутствующими, и разыскиваемых лиц, место нахождения которых не установлено уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) |
| **Необязательные документы** | Правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии) - в случае, если право на помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости  План переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения)  Поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение |
| **Результат** | Выдача (направление) заявителю уведомления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо об отказе в переводе помещения. |
| **Получение результата** | **Результат муниципальной услуги передается Департаментом в МФЦ для выдачи заявителю, если иной способ получения не указан заявителем**. |
| **Срок предоставления услуги** | Не позднее чем через 45 дней со дня представления заявителем в Департамент документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя. В случае предоставления заявителем документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Департамент. |
| **Основания для отказа в приеме документов** | Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют. |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется на бесплатной основе. |
| **Информация о порядке предоставления услуги предоставляется** | В Департаменте развития городского хозяйства Администрации города Кургана по адресу: 640000, г. Курган, ул. М. Горького, д. 109, кабинет № 20.  В муниципальном казенном учреждении «Административно-техническая инспекция города Кургана» по адресу: 640026, г. Курган, ул. Гоголя, д. 16, кабинеты №№ 1,2 - отдел оформления документов по перепланировке (переустройству), переводу жилых и нежилых помещений   - 42-89-00 (приемная Департамента развития городского хозяйства Администрации города Кургана)  - 45-99-78, 42-82-45 - приемная муниципального казенного учреждения «Административно-техническая инспекция города Кургана»  - 42-82-43 - отдел оформления документов по перепланировке (переустройству), переводу жилых и нежилых помещений муниципального казенного учреждения «Административно-техническая инспекция города Кургана» |
| **Административный регламент** | [Постановление Администрации города Кургана № 5132 от 20.07.2012 Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом развития городского хозяйства Администрации города Кургана муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых помещений»](https://kurgan-city.ru/upload/iblock/3eb/Регламент перепланировка.doc) |