|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Приватизация муниципального имущества города Кургана** |
| **В рамках муниципальной услуги оказываются следующие подуслуги:** | В соответствии с соглашением и Административным регламентом (п. 7, Раздел II) в рамках услуги **через МФЦ может быть предоставлена только!!!!**  подуслуга 3: "Приватизация муниципального имущества путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по заявлению субъекта малого и среднего предпринимательства".  **Данные подусгули предоставляются только в Департаменте!!!**  подуслуга 1: "Приватизация муниципального имущества города Кургана путем продажи на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения";  подуслуга 2: "Приватизация муниципального имущества города Кургана путем продажи без объявления цены"; |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации города Кургана от 16.10.2012 года №7601 об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом развития городского хозяйства Администрации города Кургана муниципальной услуги «Приватизация муниципального имущества города Кургана» (в ред. Постановлений Администрации города Кургана от 29.05.2013г. № 3895, от 24.09.2014 г. № 7105, от 15.12.2014 г. № 9791, от 04.02.2016 г. № 554, от 29.04.2016 г. № 2758, от 02.03.2017 г. № 1501, от 10.07.2017 г. № 5196, от 26.12.2019 г. № 8676, от 30.08.2023 г. № 7449) |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией города Кургана |
| **Ответственный орган** | Департаментом финансов и имущества Администрации города Кургана |
| **Отдел ответственный за предоставление услуги** | Отдел учета, управления и приватизации имущества Управления имущества Департамента финансов и имущества Администрации города Кургана, по адресу: г. Курган, ул. М.Горького, д. 109, кабинет N 11 42-86-08 доб. 463  Часы приема:ПН-Пт с 8-30 ч. до 17-30 ч., обед с 12-00 ч. до 13-00 ч.; |
| **Получатели услуги** | Субъекты малого и среднего предпринимательства |
| **Заявители** | Заявителями при предоставлении муниципальной услуги выступают **физические и юридические лица**, **за исключением** государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 ФЗ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - заявитель).  При приватизации муниципального имущества путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества заявителями выступают субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в ч. 3 ст. 14 ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), (далее - заявитель):  1) в отношении имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с ч. 4 ст. 18 ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии что:  - арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного ч. 2.1 ст. 9 ФЗ от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого и движимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ";  - отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого и движимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого и движимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;  2) в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:  - арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;  - арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества. |
| **Обязательные документы** | 1) заявление о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества  Заполняется в произвольной форме, содержит сведения о выбранном порядке оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, о сроке рассрочки и о соответствии заявителя условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ». |
| **Необязательные документы** | Отсутствуют |
| **Результат** | **Результат получают в Департаменте!!!**  для подуслуги 3:  1) проекта договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества;  2) отказ в предоставлении муниципальной услуги. |
| **Срок предоставления услуги** | Не более 84 дней со дня поступления заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (без учета времени, необходимого оценщику для выполнения работ по оценке рыночной стоимости арендуемого имущества, в соответствии с условиями договора, до предоставления оценщиком отчета об оценке);  В случае предоставления заявителем документов по подуслуге 3 через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги для подуслуги 3 исчисляется со дня передачи МФЦ таких документов в Департамент. |
| **Основанием для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют. |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |