|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности** |
| **Ответственный орган** | Администрация Лебяжьевского муниципального округа Курганской области |
| **Получатели услуги** | Физические и юридические лица |
| **Услуга предоставляется** | Администрация Лебяжьевского муниципального округа Курганской области |
| **Обязательные документы** | 1) заявление о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в котором указываются:  - фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);  - наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить;  - реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом;  - почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.  2) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;  3) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка), в случае если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков.  Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа в соответствии с требованиями, установленными приказом Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 года № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;  4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением о перераспределении земельного участка обращается представитель заявителя;  5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;  6) согласие в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков - в случае если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц.  Такое согласие не требуется в следующих случаях:  - перераспределение земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;  - перераспределение земельных участков на основании решения суда, предусматривающего перераспределение земельных участков в обязательном порядке;  - перераспределение земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд. |
| **Необязательные документы** | - выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок или земельные участки, образуемые в результате перераспределения - после постановки заявителем земельного участка на государственный кадастровый учет - предоставляются органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, предусмотренном статьей 62 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». |
| **Результат** | - направление подписанных экземпляров проекта соглашения о перераспределении земельных участков;  - письменный отказ в заключении соглашения о перераспределении земельных участков |
| **Срок предоставления услуги** | **60 календарных дней** |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | нет |
| **Стоимость** | бесплатно |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** | - |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Лебяжьевского муниципального округа от 9 декабря 2021г. №467 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению Администрацией Лебяжьевского муниципального округа муниципальной услуги по перераспределению земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности» |
| **Контактные данные органа** | **Глава Лебяжьевского муниципального округа** - А.Р. Барч  **Адрес и время работы:** 641500, Россия, Курганская область, р.п. Лебяжье, ул. Пушкина, 14  **Справочные номера телефонов:** 8(35237) 9-08-78; 8(35237) 9-00-63  **График работы :** ежедневно с 8 до 17 часов (кроме выходных и праздничных дней),  в предпраздничные дни – с 8 до 16 часов, перерыв с 12 до 13 часов.  фициальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://45лебяжье.рф.  Адрес электронной почты: [45t01102@kurganobl.ru](mailto:45t01102@kurganobl.ru). |