|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории и заключение договора о развитии застроенной территории** |
| **Ответственный орган** | Администрация Варгашинского поссовета |
| **Получатели услуги** | Физические и юридические лица. Заявитель вправе обратиться за получением муниципальной услуги через представителя. |
| **Услуга предоставляется** | Администрация Варгашинского поссовета |
| **Заявители** | Заявителями на получение муниципальной услуги по организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории и заключению договора о развитии застроенной территории являются физические или юридические лица, имеющие намерение осуществить развитие застроенной территории в соответствии с договором о развитии застроенной территории, заключенным с органами местного самоуправления (далее - заявитель).  Заявитель вправе обратиться за получением муниципальной услуги через представителя. Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |
| **Обязательные документы** | Для участия в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории (далее - аукцион) заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:   1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в случае установления Администрацией Варгашинского поссовета требования о внесении задатка для участия в аукционе; 2. документы, подтверждающие внесение задатка в случае установления Администрацией Варгашинского поссовета требования о внесении задатка для участия в аукционе; 3. документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.   В целях заключения договора о развитии застроенной территории (далее - договор) заявитель, признанный участником аукциона и его победителем, представляет следующие документы:  1.заявление о заключении договора;  2. соглашение об обеспечении исполнения договора, если предоставление такого обеспечения является существенным условием договора |
| **Необязательные документы** | Выписка ЕГРЮЛ, ЕГРИП |
| **Результат** | 1) уведомление заявителя о принятом решении признать участником аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;  2) уведомление заявителя о недопущении к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории;  3) выдача (направление) договора о развитии застроенной территории. |
| **Срок предоставления услуги** | **проведение аукциона на право заключить договор** о развитии застроенной территории в срок **не более** **68 дней** со дня поступления заявления о предоставлении такой услуги.  Администрация Варгашинского поссовета обеспечивает  **заключение договора** о развитии застроенной территории в срок **не более 66 дней** со дня поступления заявления о предоставлении такой услуги. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга оказывается бесплатно. |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Варгашинского поссовета от 24 июля 2020 года № 150 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Варгашинского поссовета муниципальной услуги по организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории и заключению договора о развитии застроенной территории» |