|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **«Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»** |
| **Ответственный орган** | Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области |
| **Услуга предоставляется** | Отдел по развитию территории, жилищно-коммунальному хозяйству и строительству Администрации Шатровского муниципального округа |
| **Получатели услуги** | физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками садового дома или жилого дома, расположенных на территории муниципального образования  от имени заявителя может обратиться представитель, с доверенностью, соответствующей требованиям законодательства РФ |
| **Заявители** | физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками садового дома или жилого дома, расположенных на территории муниципального образования  от имени заявителя может обратиться представитель, с доверенностью, соответствующей требованиям законодательства РФ |
| **Подуслуги** | 1. Признания садового дома жилым домом; 2. Признания жилого дома садовым домом. |
| **Обязательные документы** | Заявление;  Документ удостоверяющий личность заявителя или представителя;  Документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя;  Для подуслуги «Признания садового дома жилым домом»:   * правоустанавливающие документы на садовый дом (в случае, если право собственности заявителя на садовый дом не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенную копию такого документа); * заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности * в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие третьих лиц на признание садового дома жилым в случае, если садовый дом обременен правами указанных лиц   Для подуслуги «Признания жилого дома садовым домом»:   * правоустанавливающие документы на жилой дом (в случае, если право собственности заявителя на жилой дом не зарегистрировано в ЕГРН, или нотариально заверенную копию такого документа) * нотариально удостоверенное согласие третьих лиц на признание жилого дома садовым домом в случае, если жилой дом обременен правами указанных лиц |
| **Необязательные документы** | * Выписка из ЕГРН; * Выписка из ЕГРЮЛ; * Выписка из ЕГРИП. |
| **Результат** | * Решение Уполномоченного органа о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом; * Решения об отказе в предоставлении услуги. |
| **Срок предоставления услуги** | Не более 10 рабочих дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Нет |
| **Стоимость** | Предоставление услуги осуществляется без взимания платы. |
| **Срок хранения невостребованных заявителем результатов** | 30 календарных дней |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Шатровского муниципального округа № 140 от 24 марта 2022 года  **Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги**  **«Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»** |
| **Контактная информация** | Г.Я. Лукина 8 /35257/ 9 11 78 |