|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный орган** | Администрация Шатровского района |
| **Получатели услуги** | Физические и юридические лица |
| **Услуга предоставляется** | Администрация Шатровского района |
| **Наименование услуги** | **«*Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом*»** |
| **Заявители** | Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, являющимся собственниками или нанимателями жилых помещений в домах, расположенных на территории Шатровского района, либо их уполномоченным представителям.  В части признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом муниципальная услуга предоставляется собственнику садового дома или жилого дома либо уполномоченным им лицам. |
| **Обязательные документы** | **1.Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:**  1) заявление о предоставлении муниципальной услуги;  2) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;  3) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;  4) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;  5) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.  Указанный документ может быть получен в проектной организации, которая выполняет работы для капитального строительства, к ним относятся: проектные, изыскательские и комплексные проектно-изыскательские и научно-исследовательские организации различных форм (институты, управления, конструкторские бюро, мастерские), осуществляет свою деятельность в порядке предусмотренной статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  6) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.  **2. Признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом:**  1) заявление о предоставлении муниципальной услуги  2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - выписка из Единого государственного реестра недвижимости), содержащая сведения о зарегистрированных правах заявителя на садовый дом или жилой дом, либо правоустанавливающий документ на жилой дом или садовый дом в случае, если право собственности заявителя на садовый дом или жилой дом не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, или нотариально заверенная копия такого документа.  3) заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», выданное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом);  4) в случае, если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом. |
| **Необязательные документы** | 1. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;  2. Технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;  3. Заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям. |
| **Результат** | Результатом предоставления муниципальной услуги **по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции** является одно из следующих решений:  - о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;  - об отказе в признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.  Результатом предоставления муниципальной услуги **по признанию садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом** является одно из следующих решений:  - о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;  - об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом. |
| **Срок предоставления услуги** | В общий срок предоставления муниципальной услуги входит срок направления межведомственных запросов и получения на них ответов, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги. Общий срок предоставления муниципальной услуги с учетом рассмотрения поступившего заявления, направления межведомственных запросов (при необходимости), получение на них ответов, принятия решения, а также выдачу (направление) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет **65 календарных дней**.  Решение о признании или об отказе в признании **садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом** должно быть принято Администрацией Шатровского района по результатам рассмотрения заявления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом и иных документов, не позднее чем через **45 календарных дней** со дня подачи заявления. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** | Отсутствуют |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Шатровского района от 17.03.2020 г. №102 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Шатровского района муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» |