|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»  |
| **Ответственный орган** | АДМИНИСТРАЦИЯ ШАТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГАКУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| **Услуга предоставляется** | отдел по развитию территории, жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Шатровского муниципального округа |
| **Получатели услуги** | физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица (далее - заявитель).Интересы заявителей могут представлять лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке, и законные представители физических лиц (далее – представитель заявителя). |
| **Заявители** | физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица (далее - заявитель). |
| **Подуслуги** | Нет  |
| **Обязательные документы** | 1. Заявление2. Документ, удостоверяющий личность3. Документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя (за исключением законных представителей физических лиц)4. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости5. Нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства при направлении заявления6. Копия протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, подтверждающего, что условно разрешенный вид использования включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке по инициативе заявителя в случае обращения заявителя за результатом предоставления муниципальной услуги, указанном в пункте 9 Административного регламента. |
| **Необязательные документы** | - выписка из ЕГРН на земельный участок- выписка из ЕГРН на объект капитального строительства - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей |
| **Результат** | 1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;2. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги. |
| **Срок предоставления услуги** | **47 рабочих дней**В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, срок предоставления муниципальной услуги не может превышать **10 рабочих дней.** |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | нет |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется заявителям бесплатно. |
| **Срок хранения невостребованных заявителем результатов** | 30 календарных дней |
| **Административный регламент** | *Постановление Администрации Шатровского муниципального округа Курганской области № 183 от 12 апреля 2023 года* ***Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»***  |
| **Контактная информация** | К.П. Ядрышников8/35257/ 9 10 04 |