|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» |
| Ответственный орган | Администрация Шатровского муниципального округа Курганской области |
| Услуга предоставляется | Отдел по развитию территории, жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации Шатровского муниципального округа. |
| Заявители | Заявителями на получение муниципальной услуги являются застройщики  Интересы заявителей, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями  Физические, юридические лица |
| Обязательные документы | * уведомление о планируемом строительстве * уведомление об изменении параметров * документ, удостоверяющий личность заявителя * документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя * правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости * заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо * описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения (Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание) |
| Необязательные документы | * сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок * сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем) * уведомление органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия о соответствии или несоответствии указанного описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. |
| Результат | а) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее – уведомление о соответствии);  б) уведомление о несоответствии в случае наличия оснований |
| Срок предоставления услуги | Не более 7 рабочих дней + 2 дня |
| Основания для отказа в приеме заявления | Нет |
| Стоимость | Предоставление услуги осуществляется без взимания платы. |
| Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ | Нет |
| Административный регламент | Постановление Администрации Шатровского муниципального округа № 433 от 28 мая 2024 года **Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»** |
| **Контактные данные органа** | Е.А. Хандорина  **8/35257/ 9 19 52** |