|  |  |
| --- | --- |
| **Ответственный орган** | Администрация Далматовского муниципального округа |
| **Получатели услуги** | 1. Заявителями на получение муниципальной услуги являются граждане, не обеспеченные жилыми помещениями на территории Далматовского муниципального округа: 2. при предоставлении служебных жилых помещений:   - избранные на выборные должности в органы местного самоуправления Далматовского муниципального округа;  -муниципальные служащие, замещающие должности в органах местного самоуправления Далматовского муниципального округа;  - работники муниципальных учреждений Далматовского муниципального округа;  - сотрудники полиции Далматовского муниципального округа;  2) при предоставлении жилых помещений маневренного фонда:  - граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, в котором проводится капитальный ремонт дома или реконструкция дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;  -граждане, утратившие жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;  -граждане, у которых единственное жилое помещение является непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;  - иные граждане в случаях, предусмотренных законодательством.  3) при предоставлении жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на основании отношения отдела опеки и попечительства Управления по делам образования, молодежи, культуры и спорта Администрации Далматовского муниципального округа гражданам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящие в списке на получение жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения для детей сирот. Список детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями по договору найма специализированного жилого помещения, составляется в соответствии с действующим законодательством отделом опеки и попечительства Управления по делам образования, молодежи, культуры и спорта Администрации Далматовского муниципального округа. |
| **Услуга предоставляется** | Управления имущественных и земельных отношений Администрации Далматовского муниципального округа. |
| **Наименование услуги** | Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Далматовского муниципального округа |
| **Обязательные документы** | Предоставление служебного жилого помещения:  - заявление о предоставлении служебного жилого помещения.  - ходатайство работодателя, с которым работник состоит в трудовых отношениях, о предоставлении служебного жилого помещения;  - оригинал (для предъявления) и копию документа (все страницы), удостоверяющего личность заявителя, или документ, удостоверяющий личность и полномочия представителя заявителя (если заявление и документы подаются представителем заявителя).  - копии документов, удостоверяющих личность членов семьи заявителя;  - копии документов, подтверждающих наличие родственных или иных отношений заявителя с совместно проживающими с ним членами семьи (свидетельства о рождении ребенка, о заключении брака, судебные решения о признании членами семьи с отметкой о вступлении их в законную силу и др.);  - справка о составе семьи и занимаемой жилой и общей площади; при наличии -домовая книга (поквартирная карточка);  - выписка из трудовой книжки или копия трудового договора, заверенная работодателем;  - копии документов, подтверждающих избрание на выборную должность в органы местного самоуправления Далматского муниципального округа, назначение на должность участкового уполномоченного полиции;  - справка из ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» о существующих и прекращенных правах на недвижимое имущество (жилых помещениях, дачах, гаражах, иных строениях, помещениях и сооружениях, относящихся в соответствии с федеральным законом к объектам налогообложения налогом на имущество физических лиц) гражданина, подающего заявление, и членов его семьи в период до начала функционирования системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (до 25.01.2000г.) либо об отсутствии сведений о регистрации прав на жилые помещения в отношении указанных граждан на территории Далматовского муниципального округа;  - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества по месту жительства заявителя, представляемая им в отношении себя и каждого члена семьи.  Представление жилого помещения маневренного фонда:  - заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.  - дополнительно на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного документа в Уполномоченном органе, многофункциональном центре*.*  - оригинал (для предъявления) и копию документа (все страницы), удостоверяющего личность заявителя, или документ, удостоверяющий личность и полномочия представителя заявителя (если заявление и документы подаются представителем заявителя).  - копии документов, удостоверяющих личность членов семьи заявителя;  - копии документов, подтверждающих наличие родственных или иных отношений заявителя с совместно проживающими с ним членами семьи (свидетельства о рождении ребенка, о заключении брака, судебные решения о признании членами семьи с отметкой о вступлении их в законную силу и др.);  - справка о составе семьи и занимаемой жилой и общей площади; при наличии -домовая книга (поквартирная карточка);  - справка из ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» о существующих и прекращенных правах на недвижимое имущество (жилых помещениях, дачах, гаражах, иных строениях, помещениях и сооружениях, относящихся в соответствии с федеральным законом к объектам налогообложения налогом на имущество физических лиц) гражданина, подающего заявление, и членов его семьи в период до начала функционирования системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (до 25.01.2000г.) либо об отсутствии сведений о регистрации прав на жилые помещения в отношении указанных граждан на территории Далматовского муниципального округа;  - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества по месту жительства заявителя, представляемая им в отношении себя и каждого члена семьи;  - копию решения суда с отметкой о вступлении его в законную силу, в соответствии с которым взыскание обращено на жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа;  - документы, подтверждающие непригодность для проживания единственного жилого помещения в результате чрезвычайных обстоятельств;  - акт, заключение межведомственной комиссии по признанию жилого помещения непригодным для постоянного проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, расположенных на территории Далматовского муниципального округа, о признании единственного жилого помещения непригодным для проживания;  - копию решения о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором расположено жилое помещение муниципального жилищного фонда социального использования, и заявление о согласии нанимателя жилого помещения или нанимателя и членов его семьи на предоставление жилого помещения маневренного фонда на время проведения капитального ремонта или реконструкции дома.  Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:  - ходатайство Управления по делам образования, культуры, молодежи и спорта Далматовского муниципального округа на лиц из числа детей сирот, стоящих первыми в очереди на получение жилого помещения;  - оригинал (для предъявления) и копию документа (все страницы), удостоверяющего личность заявителя, или документ, удостоверяющий личность и полномочия представителя заявителя (если заявление и документы подаются представителем заявителя).  - копии документов, удостоверяющих личность членов семьи заявителя;  - копии документов, подтверждающих наличие родственных или иных отношений заявителя с совместно проживающими с ним членами семьи (свидетельства о рождении ребенка, о заключении брака, судебные решения о признании членами семьи с отметкой о вступлении их в законную силу и др.). |
| **Необязательные документы** |  |
| **Результат** | **Предоставление служебного жилого помещения:**  - Постановление Администрации Далматовского муниципального округа о предоставлении гражданину служебного жилого помещения  - Проект Договора найма служебного жилого помещения.  - Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги  **Предоставление жилого помещения маневренного фонда:**  -Постановление Администрации Далматовского муниципального округа о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда  -Проект Договора найма жилого помещения маневренного фонда.  -Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги  **Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:**  -Распоряжение Администрации Далматовского муниципального округа о предоставлении по договору найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  -.Проект договора найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей |
| **Срок предоставления услуги** | 30 календарных дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Далматовского муниципального округа от 18 января 2024 года № 34 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Далматовского муниципального округа» |