|  |  |
| --- | --- |
|  | ***Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение*** |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией Целинного района |
| **Заявители** | Физические и юридические лица - собственники жилых (нежилых) помещений, расположенных на территории муниципального образования |
|  | От имени заявителей могут выступать иные физические или юридические лица, имеющие право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в установленном порядке полномочиями выступать от их имени при предоставлении муниципальной услуги. |
| **Обязательные документы** | - Заявление о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение  - Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);  - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;  - согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение |
| **Необязательные документы** | Правоустанавливающие документы на переводимое помещение, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;  План переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);  Поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение |
| **Результат** | - выдача (направление) решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;  - выдача (направление) решения об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение |
| **Срок предоставления услуги** | Не более 45 календарных дней со дня поступления документов в Администрацию |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Не предусмотрены |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно. |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** |  |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Целинного района от 27.02.2020 №31 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Целинного района муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещение в жилое помещение»» |