|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение** |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области |
| **Уполномоченный орган** | Отдел архитектуры и градостроительной деятельности Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области |
| **Категории заявителей:** | Собственники помещения в многоквартирном доме или уполномоченное им лицо |
| **Обязательные документы** | 1. заявление о переводе помещения;
2. правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
3. план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);
4. поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;
5. подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);
6. протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;
7. согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение.
 |
| **Необязательные документы** | 1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;2) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости; |
| **Результат** | Результатом предоставления муниципальной услуги является принятое Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области решение о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. |
| **Срок предоставления услуги** | не позднее чем через 45 дней со дня представления в указанный орган документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Административный регламент** | Постановление Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области от 24 августа 2023 года № 1110 Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Щучанский муниципального округа Курганской области муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» |