|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности** |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области |
| **Категории заявителей:** | Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лицаИнтересы заявителей, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями. |
| **Обязательные документы** | 1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя.
3. Схема расположения земельного участка (если отсутствует проект межевания территории).
4. Согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на перераспределение земельных участков
5. Согласие залогодержателя на перераспределение земельных участков. В случае, если права собственности на такой земельный участок обременены залогом, требуется представить согласие залогодержателей на перераспределение земельных участков.
6. Правоустанавливающий документ на земельный участок (в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости)
7. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица
8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, образуемом в результате перераспределения (предоставляется после государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в результате перераспределения).
 |
| **Необязательные документы** | 1) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, в случае подачи заявления юридическим лицом;2) Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем;3) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка.4) Согласование или отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений. |
| **Результат** | Результатом предоставления муниципальной услуги является:1) Проект соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - соглашение о перераспределении), подписанный должностным лицом уполномоченного органа;2) Решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков;3) Промежуточными результатами предоставления муниципальной услуги являются:* согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
* решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка), в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков.
 |
| **Срок предоставления услуги** | не более чем через 75 календарных дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Административный регламент** | Постановление Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области от 23 октября 2023 года № 1415 Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» на территории Щучанского муниципального округа Курганской области |