|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую** |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области |
| **Уполномоченный орган** | Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области |
| **Категории заявителей:** | Физические лица, в том числе зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, юридические лицаИнтересы заявителей могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями. |
| **Обязательные документы** | **В случае обращения об отнесении земельного участка к определенной категории земель:**1) заявление о предоставлении муниципальной услуги;2)документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя;3) согласие(я) правообладателя(ей) земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель (за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка);4) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок;5) проект рекультивации земель (в случаях, установленных законодательством);**В случае обращения о переводе земельного участка из одной категории в другую:**1) заявление о предоставлении государственной (муниципальной) услуги2) согласие(я) правообладателя(ей) земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую (за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка);3) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок;4) проект рекультивации земель (в случаях, установленных законодательством);5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя; |
| **Необязательные документы** | 1) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;2) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;3) сведения из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка;4) сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы (неэлектронное межведомственное информационное взаимодействие). |
| **Результат** | В случае обращения с заявлением об отнесении земельного участка к определенной категории земель:1) Решение уполномоченного органа об отнесении земельного участков к определенной категории земель;2) Решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении услуги;В случае обращения с заявлением о переводе земельного участка из одной категории в другую:1) Решение уполномоченного органа о переводе земельного участка из одной категории в другую;2) Решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении услуги; |
| **Срок предоставления услуги** | Срок предоставления государственной (муниципальной) услуги определяется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».ст. 4 Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗПо результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления принимается акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее также - акт о переводе земель или земельных участков) либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее также - акт об отказе в переводе земель или земельных участков) в следующие сроки:1) в течение трех месяцев со дня поступления ходатайства, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации, - Правительством Российской Федерации;2) в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства - исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Административный регламент** | Постановление Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области от 25 августа 2023 года № 1788 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» |