|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности** |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области |
| **Уполномоченный орган** | Отдел архитектуры и градостроительства Управления по развитию территории |
| **Категории заявителей:** | физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся застройщиками |
| **Обязательные документы** | а) уведомление об окончании строительства;  б) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя;  в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;  г) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;  д) технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;  е) заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора. |
| **Необязательные документы** | а) сведения из ЕГРЮЛ И ЕГРИП;  б) сведения из ЕГРН; |
| **Результат** | а) уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;  б) уведомление о несоответствии в случае наличия оснований. |
| **Срок предоставления услуги** | Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 7 рабочих дней со дня поступления уведомления о сносе, уведомления о завершении сноса в Уполномоченный орган |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Административный регламент** | Постановление Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области от 24 августа 2023 года № 1098 Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» |