|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории и заключение договора о развитии застроенной территории в отношении территорий сельских поселений, входящих в состав Щучанского района** |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области |
| **Ответственный орган** | Отдела архитектуры и строительства Администрации Щучанского района |
| **Категории заявителей:** | Физические или юридические лица, имеющие намерение осуществить развитие застроенной территории в соответствии с договором о развитии застроенной территории, заключенным с органами местного самоуправления .Заявитель вправе обратиться за получением муниципальной услуги через представителя. Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |
| **Обязательные документы** | Для участия в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории (далее - аукцион) заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:1. заявление на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в случае установления Администрацией Щучанского района требования о внесении задатка для участия в аукционе;
2. документы, подтверждающие внесение задатка в случае установления Администрацией Щучанского района требования о внесении задатка для участия в аукционе;
3. документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В целях заключения договора о развитии застроенной территории (далее - договор) заявитель, признанный участником аукциона и его победителем, представляет следующие документы:1. заявление о заключении договора;
2. соглашение об обеспечении исполнения договора, если предоставление такого обеспечения является существенным условием договора.
 |
| **Необязательные документы** | Для участия в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории (далее - аукцион) заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:1) документы, подтверждающие внесение задатка в случае установления Администрацией Щучанского района требования о внесении задатка для участия в аукционе;2) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.В целях заключения договора о развитии застроенной территории (далее - договор) заявитель, признанный участником аукциона и его победителем, представляет следующие документы:заявление о заключении договора;1)соглашение об обеспечении исполнения договора, если предоставление такого обеспечения является существенным условием договора.  |
| **Результат** | 1. уведомление заявителя о принятом решении признать участником аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;
2. уведомление заявителя о недопущении к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории;
3. выдача (направление) договора о развитии застроенной территории.
 |
| **Срок предоставления услуги** | не позднее чем через 30 календарных дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Административный регламент** | Постановление Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области от 20 марта 2020 года №134 Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Щучанского района муниципальной услуги по организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории и заключению договора о развитии застроенной территории |