|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории и заключение договора о развитии застроенной территории в отношении территорий сельских поселений, входящих в состав Щучанского района** |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области |
| **Ответственный орган** | Отдела архитектуры и строительства Администрации Щучанского района |
| **Категории заявителей:** | Физические или юридические лица, имеющие намерение осуществить развитие застроенной территории в соответствии с договором о развитии застроенной территории, заключенным с органами местного самоуправления .  Заявитель вправе обратиться за получением муниципальной услуги через представителя. Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |
| **Обязательные документы** | Для участия в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории (далее - аукцион) заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:   1. заявление на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в случае установления Администрацией Щучанского района требования о внесении задатка для участия в аукционе; 2. документы, подтверждающие внесение задатка в случае установления Администрацией Щучанского района требования о внесении задатка для участия в аукционе; 3. документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.   В целях заключения договора о развитии застроенной территории (далее - договор) заявитель, признанный участником аукциона и его победителем, представляет следующие документы:   1. заявление о заключении договора; 2. соглашение об обеспечении исполнения договора, если предоставление такого обеспечения является существенным условием договора. |
| **Необязательные документы** | Для участия в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории (далее - аукцион) заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:  1) документы, подтверждающие внесение задатка в случае установления Администрацией Щучанского района требования о внесении задатка для участия в аукционе;  2) документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.  В целях заключения договора о развитии застроенной территории (далее - договор) заявитель, признанный участником аукциона и его победителем, представляет следующие документы:  заявление о заключении договора;  1)соглашение об обеспечении исполнения договора, если предоставление такого обеспечения является существенным условием договора. |
| **Результат** | 1. уведомление заявителя о принятом решении признать участником аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории; 2. уведомление заявителя о недопущении к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории; 3. выдача (направление) договора о развитии застроенной территории. |
| **Срок предоставления услуги** | не позднее чем через 30 календарных дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Административный регламент** | Постановление Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области от 20 марта 2020 года №134 Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Щучанского района муниципальной услуги по организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории и заключению договора о развитии застроенной территории |