|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | * 1. **Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства** |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области |
| **Ответственный орган** | Отдел архитектуры и градостроительства Управления по развитию территории Администрации Щучанского муниципального округа Курганской области |
| **Категории заявителей:** | Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица.  Интересы заявителей могут представлять лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке, и законные представители физических лиц |
| **Обязательные документы** | 1) документ, удостоверяющий личность;  2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставление муниципальной услуги представителя заявителя (за исключением законных представителей физических лиц);  3) заявление:  4) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;  5) нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства при направлении заявления; |
| **Необязательные документы** | 1. выписка из ЕГРН на земельный участок для определения правообладателя из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; 2. выписка из ЕГРН на объект капитального строительства из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; 3. в случае обращения юридического лица, запрашивается выписка из Единого государственного реестра юридических лиц из Федеральной налоговой службы; 4. в случае обращения индивидуального предпринимателя запрашивается выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей из Федеральной налоговой службы; |
| **Результат** | 1) решение о предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;  2) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги. |
| **Срок предоставления услуги** | Не превышать 47 рабочих дней |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Муниципальная услуга предоставляется бесплатно |
| **Административный регламент** | Постановление Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области от 24 августа 2023 года №1109 Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Щучанского муниципального округа Курганской области муниципальной услуги «Предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» |