|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства, в отношении которых Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области выдано разрешение на строительство.** |
| **Административный регламент** | Приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 15 июня 2020 года № 324 «Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области государственной услуги по выдаче разрешений на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства, в отношении которых Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области выдано разрешение на строительство |
| **Услуга предоставляется** | Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области |
| **Отдел ответственный за предоставление услуги** | Отдела архитектуры и градостроительства управления строительства Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области |
| **Заявители** | Заявителями на получение государственной услуги являются **юридические и физические лица, являющиеся застройщиками** в соответствии с ГрадК РФ, подавшие в установленном порядке необходимые для предоставления государственной услуги документы.От имени заявителей могут выступать их представители, имеющие право в соответствии с законодательством РФ либо в силу наделения их в порядке, установленном законодательством РФ, полномочиями выступать от их имени (далее - уполномоченный представитель). |
| **Обязательные документы** | 1) заявление на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;Заявление на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняется от руки или с использованием электронных печатающих устройствЗаявление должно быть удостоверено подписью и печатью (при наличии) заявителя2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРН или едином государственном реестре заключений.3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРН или едином государственном реестре заключений.4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРН или едином государственном реестре заключений.5) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с ФЗ от 13.07.2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, 3-5 и 3 необязательных документов, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии). |
| **Необязательные документы** | 1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;2) разрешение на строительство;3) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с ч. 1 ст. 54 ГрадК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрадК РФ требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с ч. 3.8 и 3.9 ст. 49 ГрадК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 7 ст. 54 ГрадК РФ; |
| **Результат** | 1) выдача (направление) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;2) принятие решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;3) выдача (направление) повторного экземпляра (дубликата) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. |
| **Срок предоставления услуги** | Департамент в течение **5 рабочих дней** со дня поступления заявления и документов, принимает решение о на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства, выдает повторный экземпляр (дубликат) резрешения на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства либо принимает решение об отказе в выдаче разрешения н на ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных объектов капитального строительства. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | Отсутствуют |
| **Стоимость** | Услуга предоставляется на бесплатной основе. |