|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»** |
| **Ответственный орган** | [**Администрация Каргапольского м**](https://www.mfc45.ru/go.php?l=aHR0cDovL2thcmdhcG9saWUubWZjNDUucnUvc2VydmljZXMvZGVwYXJ0bWVudC8xNzcuaHRtbHx8fGYxZTc5OGUxNmI3NzU3NGI2Y2U0MzMyZTFmNTRhZjUz)**униципального округа** |
| **Заявители** | Заявителями на получение муниципальной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию являются застройщики (физические и юридические лица)  Заявитель вправе обратиться за получением муниципальной услуги через представителя. Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |
| **Обязательные документы** | * - Заявление на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; * - Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя; * - Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя * - Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте * - Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». |
| **Необязательные документы** | * а- Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута * б- Градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта –проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка * в- Разрешение на строительство; * г- Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления   строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);   * д- Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора); * е- Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией); * ж- Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта; * з- Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение Уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации; * и- Сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (при обращении застройщика, являющегося юридическим лицом) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (при обращении застройщика, являющегося индивидуальным предпринимателем); * к- Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования.   Документы, указанные в подпунктах "а", "г" - "ж" пункта направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.  В случае представления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в подпунктах "г"-"д" и подпунктах "г"-"з" пункта, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии). |
| **Результат предоставления государственной услуги** | **Результатом предоставления муниципальной услуги является:**  а) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции объекта капитального строительства);  б) решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при наличии оснований. |
| **Срок предоставления государственной услуги** | Срок предоставления услуги составляет не более 5 рабочих дней со дня поступления заявления в Уполномоченный орган местного самоуправления , организацию. Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию считается поступившим в Уполномоченный орган местного самоуправления, организацию со дня его регистрации.  Многофункциональный центр обязан передавать в Администрацию Каргапольского района документы и информацию, полученную от заявителя, в срок не позднее 2 рабочих дней с момента получения запроса от заявителя о предоставлении муниципальной услуги. |
| **Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления услуги** | Основания для отказа в приеме документов в ГБУ «МФЦ» отсутствуют. |
| **Плата за предоставлении государственной услуги** | Предоставление муниципальной услуги является бесплатным для заявителей. |
| **Административный регламент** | Постановление от 07.02.2022г. № 81 об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области. |