|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Предоставление льготным категориям граждан бесплатно в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства** |
| **Ответственный орган** | Администрация Варгашинского района |
| **Получатели услуги** | Физические лица |
| **Услуга предоставляется** | Администрация Варгашинского района |
| **Заявители** | Лицами, имеющими право на получение муниципальной услуги по предоставлению льготным категориям граждан бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства (далее — муниципальная услуга), являются граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства в Курганской области и признанные нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством.**Категории лиц, имеющих право на получение муниципальной услуги:**- граждане, являющиеся родителями (усыновителями, удочерителями, отчимом, мачехой) и состоящие в браке между собой, либо одинокий родитель (усыновитель, удочеритель), не состоящий в браке, имеющие трех и более совместно проживающих с ними несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), пасынков, падчериц;- граждане, не состоящие в браке, являющиеся родителями в отношении каждого из трех и более совместно проживающих с ними несовершеннолетних детей;- ветераны боевых действий, постоянно проживающие на территории Курганской области не менее последних пяти лет, предшествующих подаче заявления о предоставлении бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства. |
| **Обязательные документы** | Муниципальная услуга предоставляется при поступлении от заявителей в Администрацию заявления и следующих документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги: **от граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей:** 1) заявления по форме, установленной Законом Курганской области от 6 октября 2011 года № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» (далее — Закон № 61). Данное заявление также представляется гражданами в случае, указанном в пункте 3 статьи 3 Закона № 61; 2) копий всех заполненных страниц документа, удостоверяющего личность граждан (гражданина), а также их (его) детей в возрасте старше 14 лет. В случае изменения фамилии, имени и отчества граждан (гражданина) к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего изменение указанных персональных данных; 3) копий свидетельств о рождении детей, свидетельств об усыновлении (удочерении); 4) копии свидетельства о заключении брака (за исключением одинокого родителя); 5) копий свидетельств о регистрации по месту жительства для детей, не достигших возраста 14 лет (при наличии); 6) сведений с места жительства о составе семьи (справка о составе семьи, копия поквартирной карточки, домовая (поквартирная) книга и т.п.), выданные должностными лицами, уполномоченными на предоставление указанных сведений, не позднее пятнадцати дней до дня подачи заявления, либо решение суда;7) копии договора аренды земельного участка, в случае предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона №61. **После получения заявителями (гражданами, имеющим трех и более несовершеннолетних детей) уведомления Администрации о предоставлении земельного участка и в случае согласия заявителей на получение одного из предложенных земельных участков заявители представляют в Администрацию следующие документы:** 1) заявление о согласии, об отказе на получение одного из предложенных земельных участков; 2) расписку, подтверждающую неизменность ранее представленных сведений; 3) документы, подтверждающие изменения в ранее представленных сведениях; от ветеранов боевых действий: 1) заявления по форме, установленной Законом № 61; 2) копий всех заполненных страниц документа, удостоверяющего личность гражданина. В случае изменения фамилии, имени и отчества гражданина к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего изменение указанных персональных данных; 3) копии документа, подтверждающего статус ветерана боевых действий. После получения заявителями (ветеранами боевых действий) уведомления Администрации о предоставлении земельного участка и в случае согласия заявителей на получение одного из предложенных земельных участков заявители представляют в Администрацию следующие документы: 1) заявление о согласии на получение одного из предложенных земельных участков; 2) расписку, подтверждающую неизменность предоставленных сведений; 3) документы, подтверждающие изменения в ранее представленных сведениях. С копиями вышеуказанных документов представляются оригиналы в случае, если верность копий не засвидетельствована в нотариальном порядке. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются должностным лицом Администрации, ответственным за предоставление муниципальной услуги. Оригиналы документов возвращаются гражданам, их представившим, по окончании процедуры приема заявления и прилагаемых к нему документов. |
| **Необязательные документы** | в отношении граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей: 1) сведения о наличии (отсутствии) права на земельный участок, предоставленный в соответствии с Законом №61, - в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество 2) сведения об отсутствии фактов бесплатного предоставления гражданам земельных участков в соответствии с Законом №61 - в органе, который в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курганской области вправе принимать решения о предоставлении гражданам земельных участков;3) сведения о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях - в органе местного самоуправления;4) сведения о правах на земельный участок, предоставляемый в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона №61, - в органе регистрации прав;5) кадастровый паспорт земельного участка, предоставляемого в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона №61, - в органе регистрации прав;6) сведения об отсутствии фактов лишения родительских прав либо ограничения в родительских правах граждан в отношении несовершеннолетних детей - в органе, осуществляющем полномочия по опеке и попечительству;7) сведения об отсутствии фактов отмены усыновления (удочерения) в отношении несовершеннолетних детей - в органе, уполномоченном на ведение учета усыновленных (удочеренных) детей; в отношении ветеранов боевых действий: 1) сведения о наличии (отсутствии) права на земельный участок, предоставленный в соответствии с Законом №61, - в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет недвижимого имущества и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;2) сведения об отсутствии фактов бесплатного предоставления гражданам земельных участков в соответствии с Законом №61 - в органе, который в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курганской области вправе принимать решения о предоставлении гражданам земельных участков;3) сведения о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях - в органе местного самоуправления;4) сведения о правах на земельный участок, предоставляемый в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона №61, - в органе регистрации прав;5) кадастровый паспорт земельного участка, предоставляемого в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона №61, - в органе регистрации прав;6) сведения о регистрации граждан по месту жительства на территории Курганской области (в случае невозможности определения данных о регистрации граждан на территории Курганской области не менее пяти лет из представленных документов) - в органе, уполномоченном на ведение регистрационного учета граждан.Способы получения документов для предоставления муниципальной услуги при предоставлении их заявителем по собственной инициативе: гражданами, имеющими трех и более детей: 1) сведения о зарегистрированных правах на земельные участки, предоставленные бесплатно в собственность государственными органами или органами местного самоуправления, об отсутствии зарегистрированных прав на земельные участки, предоставленные бесплатно в собственность государственными органами или органами местного самоуправления, предоставляются органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, предусмотренном статьей 62 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 2) сведения об отсутствии фактов бесплатного предоставления гражданам земельных участков в соответствии с Законом № 61, сведения о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях предоставляются уполномоченным органом местного самоуправления Курганской области в порядке, предусмотренном статьями 2, 7-12 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; 3) сведения о правах на земельный участок, предоставляемый в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Закона № 61, предоставляются органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, предусмотренном статьей 62 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 4) сведения об отсутствии фактов лишения родительских прав либо ограничения в родительских правах граждан в отношении несовершеннолетних детей, об отсутствии фактов отмены усыновления (удочерения) в отношении несовершеннолетних детей предоставляются территориальными отделами органов опеки и попечительства в порядке, предусмотренном статьями 2, 7-12 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; ветеранами боевых действий: 1) сведения о зарегистрированных правах на земельные участки, предоставленные бесплатно в собственность государственными органами или органами местного самоуправления, об отсутствии зарегистрированных прав на земельные участки, предоставленные бесплатно в собственность государственными органами или органами местного самоуправления, предоставляются органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, предусмотренном статьей 62 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 2) сведения об отсутствии фактов бесплатного предоставления гражданам земельных участков в соответствии с Законом № 61, сведения о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях предоставляются уполномоченным органом местного самоуправления Курганской области в порядке, предусмотренном статьями 2, 7-12 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»; 3) сведения о регистрации граждан по месту жительства на территории Курганской области (в случае невозможности определения данных о регистрации граждан на территории Курганской области не менее пяти лет из представленных документов) предоставляются районными подразделениями по вопросам миграции территориальных органов Министерства внутренних дел России в порядке, предусмотренном приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации «Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по предоставлению адресно-справочной информации», органами местного самоуправления Курганской области, товариществами собственников недвижимости либо управляющими жилищным фондом организациями, жилищными и жилищно-строительными кооперативами в порядке, предусмотренном статьями 2, 7-12 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». 25. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть поданы заявителями в письменной форме либо в форме электронного документа в соответствии с требованиями статей 211 и 212 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». Непредставление заявителями указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги. |
| **Результат** | Результатом предоставления муниципальной услуги является направление (выдача) заявителю решения о предоставлении земельного участка, находящегося на праве аренды, бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства, решения об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося на праве аренды, бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства, решения о предоставлении земельного участка бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства и снятии с учета либо решения об отказе в предоставлении земельного участка бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства и снятии с учета. |
| **Срок предоставления услуги** | Предоставление земельных участков осуществляется по мере их образования в порядке очередности постановки заявителей на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства (далее - учет).Максимально допустимое время для принятия решения о постановке граждан на учет или принятия решения об отказе в постановке на учет и его направления заявителю не должно превышать 30 дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов. Максимально допустимое время для принятия решения о предоставлении земельного участка либо решения об отказе в предоставлении земельного участка и его направления заявителю не должно превышать 30 дней с момента регистрации заявления о согласии граждан на получение конкретного земельного участка. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | нет |
| **Стоимость** | бесплатно |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** | - |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Варгашинского района от 19 ноября 2019 года № 745 «Об утверждении административного регламента предоставления Администрацией Варгашинского района муниципальной услуги по предоставлению льготным категориям граждан бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства» |