|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории и заключение договора о развитии застроенной территории в отношении территорий сельских поселений*,* входящих в состав Варгашинского района** |
| **Ответственный орган** | Администрация Варгашинского района |
| **Получатели услуги** | физические или юридические лица |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией Варгашинского района |
| **Заявители** | Заявителями на получение муниципальной услуги по организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории и заключению договора о развитии застроенной территории являются физические или юридические лица, имеющие намерение осуществить развитие застроенной территории в соответствии с договором о развитии застроенной территории, заключенным с органами местного самоуправления.  Заявитель вправе обратиться за получением муниципальной услуги через представителя. Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |
| **Обязательные документы** | **Для участия в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории** заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:   1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в случае установления Администрацией Варгашинского района требования о внесении задатка для участия в аукционе; 2. документы, подтверждающие внесение задатка в случае установления Администрацией Варгашинского района требования о внесении задатка для участия в аукционе; 3. документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.   В целях заключения договора о развитии застроенной территории (далее - договор) заявитель, признанный участником аукциона и его победителем, представляет следующие документы:   1. заявление о заключении договора; 2. соглашение об обеспечении исполнения договора, если предоставление такого обеспечения является существенным условием договора. |
| **Необязательные документы** | Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вправе представить вместе с документами, указанными в пункте 24 Административного регламента, соответственно выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.  В случае если заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП), Администрация Варгашинского района запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Управлении Федеральной налоговой службы по Курганской области либо в межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы России № 3по Курганской области. |
| **Результат** | * 1. уведомление заявителя о принятом решении признать участником аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;   2. уведомление заявителя о недопущении к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории;   3. выдача (направление) договора о развитии застроенной территории |
| **Срок предоставления услуги** | Администрация Варгашинского района обеспечивает организацию и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в срок не более 68 дней со дня поступления заявления о предоставлении такой услуги.  Администрация Варгашинского района обеспечивает заключение договора о развитии застроенной территории в срок не более 66 дней со дня поступления заявления о предоставлении такой услуги.  В случае предоставления заявителем документов через ГБУ «МФЦ» срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи ГБУ «МФЦ» таких документов в Администрацию Варгашинского района. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | нет |
| **Стоимость** | бесплатно |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** | - |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Варгашинского района от 17 февраля 2020 года № 63 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Варгашинского района муниципальной услуги по организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории и заключению договора о развитии застроенной территории» |