|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование услуги** | **Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории и заключение договора о развитии застроенной территории в отношении территорий сельских поселений*,* входящих в состав Варгашинского района** |
| **Ответственный орган** | Администрация Варгашинского района |
| **Получатели услуги** | физические или юридические лица |
| **Услуга предоставляется** | Администрацией Варгашинского района |
| **Заявители** | Заявителями на получение муниципальной услуги по организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории и заключению договора о развитии застроенной территории являются физические или юридические лица, имеющие намерение осуществить развитие застроенной территории в соответствии с договором о развитии застроенной территории, заключенным с органами местного самоуправления.Заявитель вправе обратиться за получением муниципальной услуги через представителя. Полномочия представителя, выступающего от имени заявителя, подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. |
| **Обязательные документы** | **Для участия в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории** заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в случае установления Администрацией Варгашинского района требования о внесении задатка для участия в аукционе;
2. документы, подтверждающие внесение задатка в случае установления Администрацией Варгашинского района требования о внесении задатка для участия в аукционе;
3. документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В целях заключения договора о развитии застроенной территории (далее - договор) заявитель, признанный участником аукциона и его победителем, представляет следующие документы:1. заявление о заключении договора;
2. соглашение об обеспечении исполнения договора, если предоставление такого обеспечения является существенным условием договора.
 |
| **Необязательные документы** |  Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вправе представить вместе с документами, указанными в пункте 24 Административного регламента, соответственно выписку из единого государственного реестра юридических лиц или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.В случае если заявителем самостоятельно не представлена выписка из единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП), Администрация Варгашинского района запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в Управлении Федеральной налоговой службы по Курганской области либо в межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы России № 3по Курганской области. |
| **Результат** | * 1. уведомление заявителя о принятом решении признать участником аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;
	2. уведомление заявителя о недопущении к участию в аукционе на право заключить договор о развитии застроенной территории;
	3. выдача (направление) договора о развитии застроенной территории
 |
| **Срок предоставления услуги** | Администрация Варгашинского района обеспечивает организацию и проведение аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в срок не более 68 дней со дня поступления заявления о предоставлении такой услуги.Администрация Варгашинского района обеспечивает заключение договора о развитии застроенной территории в срок не более 66 дней со дня поступления заявления о предоставлении такой услуги.В случае предоставления заявителем документов через ГБУ «МФЦ» срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи ГБУ «МФЦ» таких документов в Администрацию Варгашинского района. |
| **Основания для отказа в приеме заявления** | нет |
| **Стоимость** | бесплатно |
| **Иные требования, учитывающие особенности предоставления государственной услуги через МФЦ** | - |
| **Административный регламент** | Постановление Администрации Варгашинского района от 17 февраля 2020 года № 63 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией Варгашинского района муниципальной услуги по организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории и заключению договора о развитии застроенной территории» |